# 人と住まいのベストマッチング

# 株式会社 ネクスト

《東証マザーズ 2120》



# 事業戦略説明資料

2008年3月期 第3四半期決算 (2007年4月~2007年12月)









本資料に記載された意見や予測などは資料作成時点での弊社の判断であり、その情報の正確性を保証するものでは ありません。 様々な要因の変化により実際の業績や結果とは大きく異なる可能性があることをご承知おき下さい

2008冬 Version









会社概要
------

・・・・2ページ

沿革

・・・・3ページ

業績推移(売上高・経常利益の推移)

・・・・4ページ

ビジネス概要

···5-6ページ

「HOME'S賃貸·不動産売買」

・・・7-14ページ

今後の戦略

・・・15-17ページ

経営理念

・・・18ページ

参考資料 -目次-

・・・19ページ

参考資料

・・・20-29ページ









# 会社概要





会社名	株式会社 ネクスト (東証マザーズ:2120)
代表老	代表取締役計長 井上 喜志

会社設立 1997年3月12日 (3月決算)

資本金 1,982百万円 発行済株式総数 92,584株 (注)

従業員数(連結) 408名(内、派遣・アルバイト55名) 前年度末比+150名

事業内容 ● 不動産ポータル事業 (売上の90%以上を占める主力事業)

- 地域コミュニティ事業
- 賃貸保証事業
- 広告代理事業
- その他事業

大株主 ネクスト役員、楽天㈱ 他

本社所在地 東京都中央区晴海1-8-12

晴海アイランドトリトンスクエアオフィスタワーZ棟15階

株式会社 ウィルニック (2007年4月営業開始)

グループ会社 ● 株式会社 レンターズ (2007年4月連結子会社化)

株式会社 ネクストフィナンシャルサービス (2007年9月営業開始)

(注) 2008年4月1日付で1:2の株式分割を行い、発行済株式数は185,184株となりました。





# 浴 革





1997.03	不動産物件情報を無料閲覧できるサービス業務を目的として株式会社ネクストを設立
1997.04	住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』の不動産業界向けASPサービス(注1)の提供を開始
2002.01	楽天株式会社との資本提携
2003.08	新築分譲マンションに特化したポータルサイト『HOME'S新築分譲マンション』をオープン
2005.04	投資用不動産情報に特化したポータルサイト「HOME'S不動産投資」をオープン
2005.09	ファイナンス事業(カード/保険)を開始
0005 40	新築分譲戸建住宅に特化したポータルサイト『HOME'S新築一戸建て』をオープン
2005.10	注文住宅に特化したポータルサイト『HOME'S注文住宅』をオープン
2005.12	リフォームに特化したポータルサイト『HOME'Sリフォーム』をオープン
0006 10	次世代コミュニティサイト『Lococom(ロココム)』β版サービス提供開始
2006.10	東京証券取引所マザーズへ上場
0007.04	伊藤忠商事との注文住宅・リフォーム事業における共同出資による新会社、株式会社ウィルニックの営業開始
2007.04	物件管理・顧客管理システムのASP事業を手掛ける株式会社レンターズを完全子会社化
2007.05	一般向け不動産中心のインターネットオークションサイト「HOME'Sオークション」をオープン
2007.07	賃貸保証事業を譲り受け、新会社株式会社ネクストフィナンシャルサービスを設立
2007.09	賃貸保証サイト「HOME'S賃貸保証」をオープン

サービス提供の歩み

賃貸 不動産売買(中古)

> 新築 分譲マンション

不動産投資

クレジットカード 各種保険

> 新築 一戸建て

注文住宅

リフォーム

地域コミュニティ

不動産オークション

賃貸保証

- (注1) ビジネス用のアプリケーションソフトをインターネットを通じて顧客にレンタルする事業者のこと。
- (注2) 記載の製品・サービス等の各名称は発表当時から変更したものは現在のものになっております。

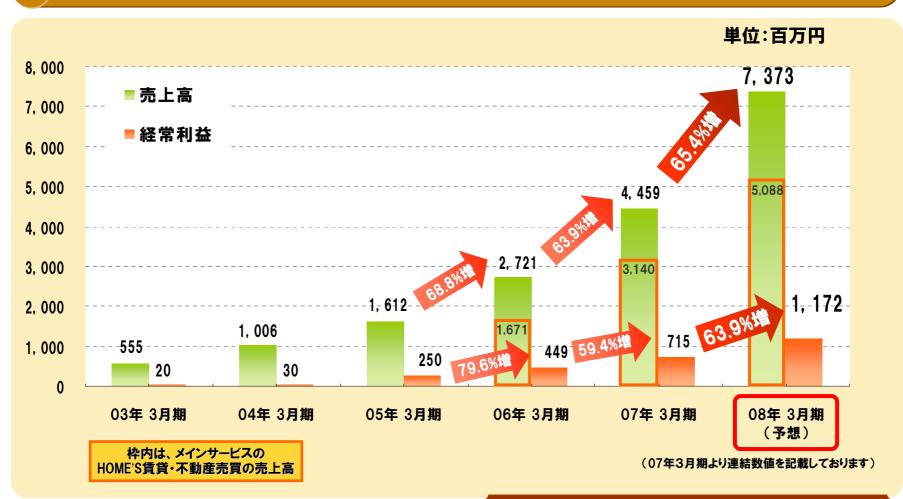


# 業績推移(売上高・経常利益の推移)





## 連結売上高及び経常利益推移(年度別)



過去3年の平均成長率は60%以上





## ビジネス概要 (1) -不動産ポータル事業「HOME' Sとは」-







# 日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト



#### @『<mark>HOME'S</mark>』とは・ 日本で一番来訪者が多い不動産情報サイト

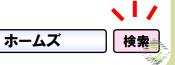
※ 2008年3月3日付 日経新聞(夕刊) 掲載













# ビジネス概要 ② -ネクストの特徴・



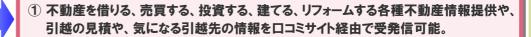




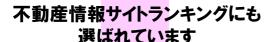


# ネクストの特徴とこだわり

- ① 住まいと暮らしの情報を ワンストップで提供
- ② 日本最大級の加盟店数
- ③ 日本最大級の情報量 (掲載物件数)
- ④ 独自開発によるこだわり



- ② 2008年2月末において賃貸・不動産売買の加盟店は8.659件と過去最高を記録。
- ③ 2008年2月末において賃貸物件80万件超、中古不動産情報25万件超、 新築分譲マンション2.300件超と豊富な物件情報を掲載中。
- ④ 幅広いニーズへの迅速な対応と、サイトの質へのこだわりを徹底追求するために、 130名以上のスタッフにより、自社にてすべてのWEBサイトの企画・開発・制作・運用を 行っている。











Eコマース (サイト) ランキング	順位	調査日
賃貸不動産情報	第1位	2007.11.12
中古不動産情報	第1位	<u>2006.2.13</u>
新築不動産情報	第4位	2006.2.13
モバイル賃貸不動産情報	<u>第1位</u>	<u>2007.10.15</u>

#### 【ゴメス・コンサルティング社調査】

#### ■ 調査項目

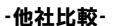
- ①サイトの使いやすさ ②情報量とコンテンツ
- ③サイトの安定性と信頼感 ④便利な機能・サービス
- 調査ポイント

ユーザーにとっていかに有益かという視点で、ゴメスの アナリストが数百の調査項目に基づき調査し評価。



# 「HOME'S賃貸·不動産売買」①











# 賃貸・不動産売買のサイトは日本最大

#### トップページ



賃貸:約80万物件掲載



不動産売買:約25万物件掲載

#### 日本最大級!

·加盟店数 : <u>8,659店舖</u>

·掲載物件数 : 105.8万件

・総ページビュー : 約 1.5 億PV/月

(2008年02月時点)

※ それぞれ、HOME'S賃貸・不動産売買の合計値

※ グループサイト全体の総ページビューは約1.8億PV(2008年2月)

競合他社比較	株式会社ネクスト	R社
サイト名	HOMES	フォレント
月間ページビュー	No.1 約9,600万PV	約7,000万PV
掲載物件数	No.1 約105.8万件	約40万件
料金体系(一部抜粋)	月額 5万円/100件 (2006年10月に約3倍増に価格改定)	月額 14万4千円/100件

出典: 全国賃貸住宅新聞(2007.10.22版)より抜粋、月間ページビューのみ同2007.1.1版より抜粋



# 「HOME'S賃貸·不動産売買」②

### -ビジネスモデル-🦠

ASPサービスの提供



#### インターネットユーザー

一般のユーザー 月間 400~600万人 が閲覧





パソコンや携帯電話から 物件情報を検索・閲覧・お 問合せが出来ます。

物件情報の 検索·閲覧

お問合せ

資料請求

ページビューの増加 反響(問合せ)増加

# HOME'S

不動産情報ポータルサイト





掲載物件数 約105.8万件

物件情報の掲載

掲載物件数の増加 利用店舗数の増加

#### クライアント

不動産仲介会社 管理会社

加盟店数 8,659店舗

料金

入会金·初期費用 35千円 基本料金 40物件 15千円/月

追加枠

+ 30物件 +15千円/月 +100物件 +35千円/月

物件掲載枠を提供し、課金。 契約単位は1ヶ月間。 その他にもオプション商品あり。

物件契約の交渉

(2008年2月時点)

無料

『HOME'S』=全国の不動産情報が集まるWEBサイト



# 「HOME'S賃貸·不動産売買」③







# No.1ポータルサイトの理由

### 人が来るから、広告を出す

反響が多いから、広告を出す

クライアント が求めるもの

ページビュー (メディアパワー)



ユーザーからの 問合せ



使いやすいから、人が来る

インターネットユーザー が求めるもの

掲載物件数 (充実した情報)



検索のしやすさ

先駆者ならではの正のスパイラル

物件数が多いから、人が来る



# 「HOME'S賃貸・不動産売買」 4 -こだわりの検索技術・



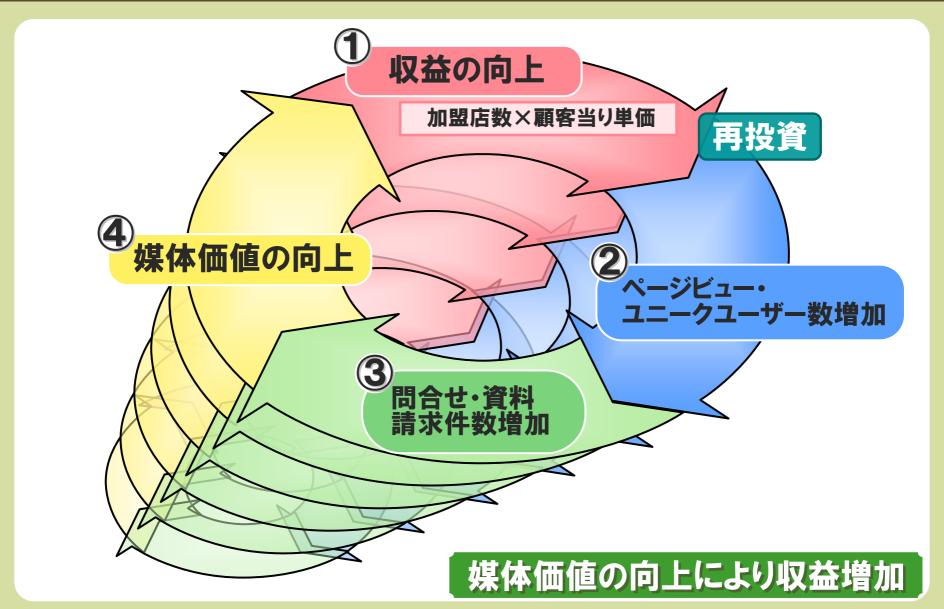






# 「HOME' S賃貸・不動産売買」 ⑤ ・収益増加のモデル・







# 「HOME'S賃貸・不動産売買」⑥ ・ページビュー増加施策・





ブランディング強化 (TVCM、車両広告 ネーミングライツ等)

2007/3~2008/2

年間16.1億の総ページビュー達成

(対前年同期比+4.3億ページビュー)

リスティング広告

アフィリエイト

検索エンジン対策

- ※ 総ページビューはグループサイト全体のものです。
- ※ 基本的な施策は、どのサービスも同様の手法です。

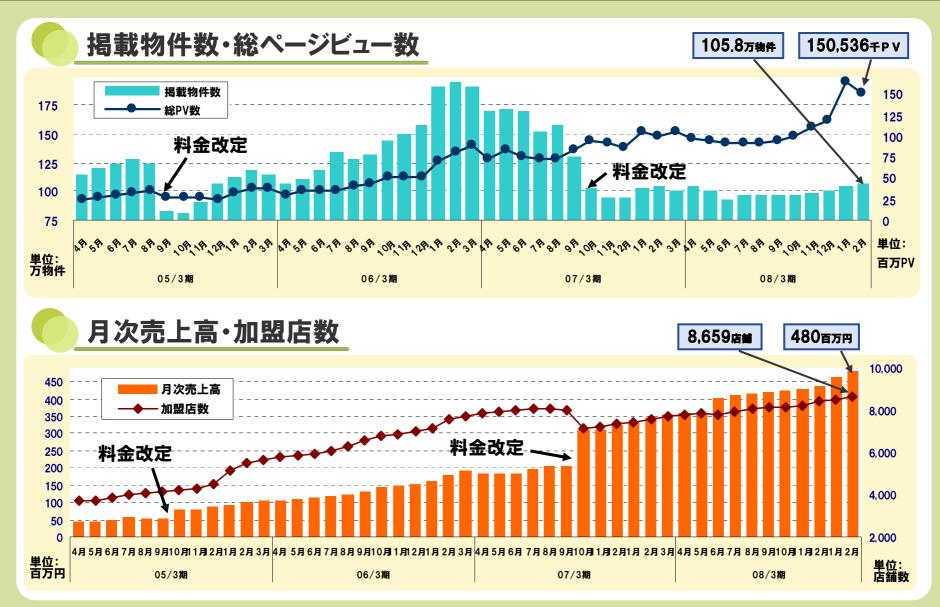
主に5つの施策で媒体価値は向上



# 「HOME'S賃貸·不動産売買」 7 -月次推移.1-





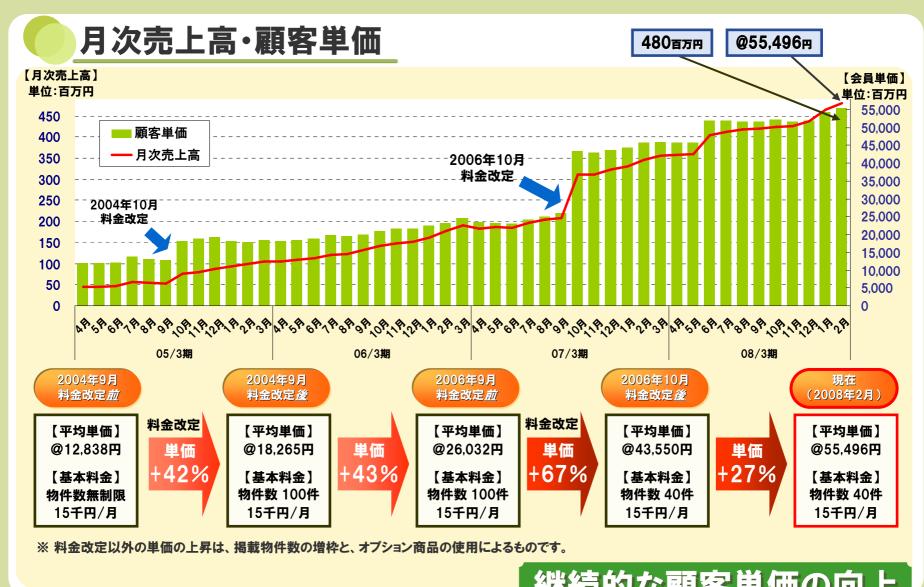




#### 「HOME'S賃貸·不動産売買」® -月次推移.2-









# 今後の戦略 (1) -ライフステージごとのサービス・







# ひとりひとりにあったトータルライフソリューションの実現



長期にわたるロイヤリティの向上





# 今後の戦略 ② ・住まい・暮らしの選択肢ごとのサービス・





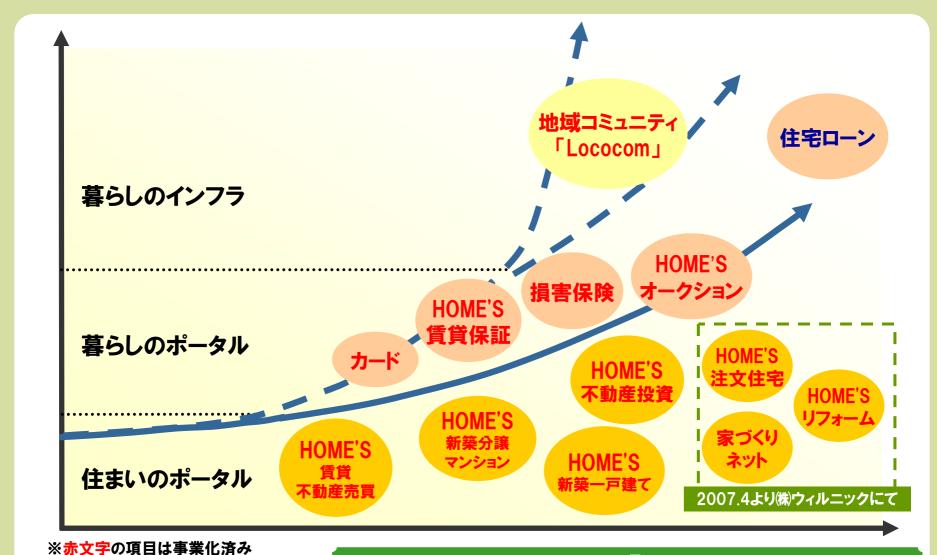
物件情報を・・・ 効率よく掲載し 管理できる	家を・・・ 借りる・買う・建てる・ リフォームする・投資する 「HOME' S」なら全て探せる	契約も・・・ 賃貸保証で保証人要らず 保険もワンストップ提供	引越も・・・ 一括見積で 色々探せる	家賃支払も・・・ クレジットカードで 決済可能	住んでからは・・・ コミュニティサイトで 地域情報を発信
不動産投資 をする それ ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	HOME'S 不動産投資	HOMES 賃貸保証 HOMES 保険生活			
でれ リフォーム する	HOME'S リフォーム	HOME'S 保険生活			
ス テ 家を建てる	HOMES 注文住宅	HOME'S 保険生活	HOME <sup>S</sup> 引越し見積り		••••••
たあった性まで	HOME'S 新築一戸建て HOME'S 新築分譲マンション HOME'S 不動産売買	HOME'S 保険生活	HOMES 引越し見積り		
家を 借りる Renter's	HOMES 賃貸	HOMES 保険生活	HOME <sup>®</sup> 引越し見積り	HOME'S カード	
選 択 け ロミュニティ	Lococom ロコミで引越先の情報収集	Lococom ロコミでチェックポイントの確認	Lococom ロコミで情報収集		Lococom 地域の情報を自ら発信
不動産会社 仲介会社の業務支援 住 【運営会社】 HOME'S 注文は	① 情報収集 まい・暮ら RE (HOME'S) リフォーム Renters	② 契約 しに関す HOME'S 賃貸保証	3 引越しる 行動	4 家賃決済 の 流 れ	⑤ 情報収集



# 今後の戦略 ③ ・暮らしのインフラへ・







住まいのポータルから「暮らしのインフラ」へ

# 経営理念





# 常に革進することで、より多くの人々が心からの「安心」と「喜び」を得られる社会の仕組みを創る

ネクストが創業したのは1995年のこと。

「不動産業界はこのままではいけない」と強く感じたのが起業のきっかけでした。

それ以来、"人と住まいのベストマッチング"という目的を第一義に掲げながら、

インターネットを駆使し日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S(ホームズ)』

を通じて、より良い住生活の実現をお手伝いしてきました。

私たちはこれからも、常にステークホルダーである、株主、消費者、顧客、世の中のために

役に立とうという「利他主義」を徹底的に貫き、さらに多くの方々に

心からの「安心」と「喜び」をお届けできるよう、

社会の仕組みを革進していきたいと考えています。

すべての人に、もっと便利を、もっと快適を、そしてもっと幸せを。

次へ、その次へ、 NEXT



# 一参考資料

ビジネスモデル(ネクストグループ全体)

・・・20ページ

地域コミュニティ事業 -Lococom-

・・・21ページ

連結子会社 -(株)ウィルニック-

・・・22ページ

連結子会社 -(場)レンターズ-

・・・23ページ

連結子会社 -(株)ネクストフィナンシャルサービス-

・・・24-25ページ

通期業績予想の概要 (セグメント・サービス別)

・・・26ページ

業績予想対比(第3四半期)

・・・27ページ

今後のIRスケジュール

・・・28ページ

株式会社ネクスト

···29ページ



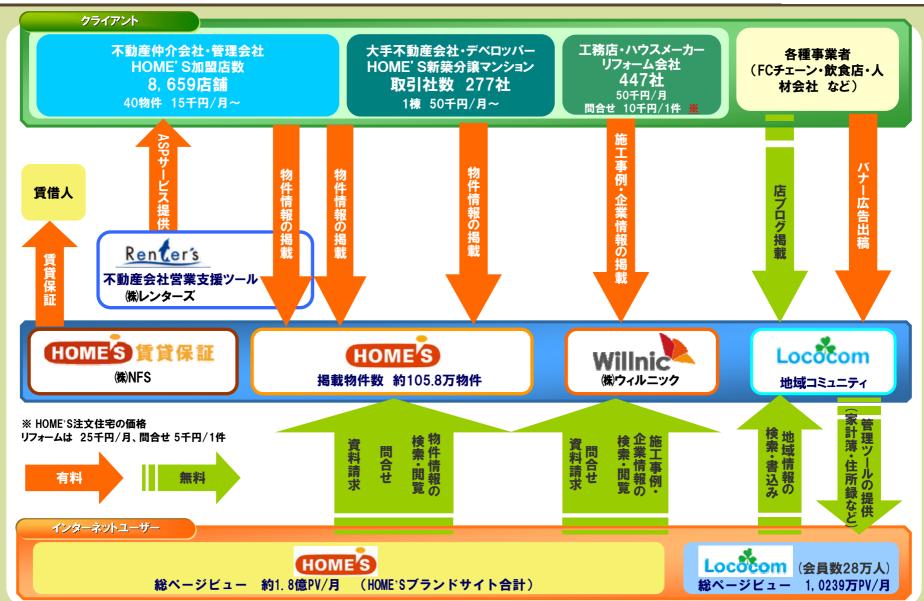




## ビジネスモデル・グループ全体・







(2008年02月末時点)



# 他サービス・グループ会社紹介 -Lococom-





Lococom

(株)ウィルニック

(株)レンターズ

(株)ネクストフィナンシャルサービス

#### ロココムトップページ <a href="http://www.lococom.jp/">http://www.lococom.jp/>





#### (ロココム)とは

①マイページ、②マチコム、③マイタウンの3つの空間があり、 Mixiなどの従来のSNS・blog機能や、各地域の口コミ情報、 「家計簿」、「スケジューラー」、「住所録」、「アルバム機能」 などの自己管理ツールを実装。PCでも携帯でも利用できます 2006年10月に運営を開始し、現在では会員数約30万人 となっています。

#### 1マイページ

さまざまな自己管理ツールや日記、 ひとことメッセージなどでのユーザー同士の コミュニケーションが行えます。



「マイページ」のトップページ

#### 2マチコム

各地域のお店や企業の宣伝ページを、 無料で提供しております。 商品・サービス情報の紹介や、ブログ・ クーポンの作成・発行が出来る、 販売促進ツールとなっています。



「マチコム」のトップページ

#### ③マイタウン

日本の市区町村、海外主要都市の地域にわかれており、それぞれの地域情報や 口コミによる情報、Q&Aをユーザーが相互に書き込み、閲覧が出来ます。



「マイタウン」のトップページ(中央区)



同ページ下部にある中央区の安全度(東京都のみ)



#### 他サービス・グループ会社紹介 -(株)ウィルニック-





Lococom

## (株)ウィルニック

(株)レンターズ

(株)ネクストフィナンシャルサービス

#### ウィルニックトップページ

<http://www.willnic.co.jp/>





#### (株)ウィルニックとは

2007年4月に、注文住宅・リフォーム情報サービス会 社として営業開始。

「HOME' S注文住宅」、「家づくりネット」の注文住宅に 特化した2つのサイトや、「HOME' Sリフォーム」、

「リフォームネット」のリフォームに特化した2つのサイト、 合計4種の情報ポータルサイトを運営。

会社紹介、施工事例、お客様の声やリフォーム相場 などを比較・検討しながら、簡単に各注文住宅・ リフォーム会社へ資料請求やお問合わせができます。

#### 伊藤忠商事との共同出資にて設立

出資





リフォーム 情報サービス会社

出資比率 伊藤忠:NEXT 34:66

(2007年2月設立)



出資 (132百万円)

事業譲渡

資産売却

株式会社ネクスト ハウジング・

ネクスト(当社)

リフォーム ポータル事業

HOME'S 注文住宅

HOMES リフォーム

#### ①「HOME'S注文住宅」完成事例



#### ②「HOME' Sリフォーム」リフォーム相場



#### ③「家づくりネット トップページ





# 他サービス・グループ会社紹介 ・㈱レンターズ・





Lococom

(株)ウィルニック

### 像ルンターズ

(株)ネクストフィナンシャルサービス

#### レンターズトップページ <a href="http://www.www.ra1.co.jp/">http://www.www.ra1.co.jp/>





#### (株)レンターズとは

2007年4月に株式交換を行い、完全子会社化。 不動産会社向け営業支援システムASPサービス 「レンターズネット」を提供し、不動産会社の業務の 効率化に役立ちます。

「レンターズネット」の主な機能は下記のとおりです。

- 1 物件データ管理・ポータル出稿コンバート機能
- ② 仲介会社情報管理·一括FAX送信機能
- ③ 反響データ管理、顧客データ管理、 マネジメント業務管理機能



#### 不動産会社

HOME'S会員など



物件情報登録

・分析・管理データ閲覧・検索

#### レンターズネット

ASPサービスの 提供・運営



#### 1ポータル出稿コンバート機能

不動産会社自社ページ



不動産会社は、2~3つのポータルサイトへ物件情報を出稿していると 言われており、レンターズネットに物件データを登録していれば、それぞれの ポータルへ一括で掲載できる為、複数回物件を登録する手間が省けます。

#### ②仲介会社管理·一括FAX送信機能

管理会社の取引 仲介会社各社











不動産仲介会社の個別業務実績をシステムで自動集計し、管理できるので、より実績の高い仲介会社を選んで物件仲介を依頼することができます。 物件が空室と同時に、図面が仲介会社へパソコン上から自動送信されます。

#### ③反響データ管理・顧客管理機能

HOME'S ISIZE at home AD PARK REINS

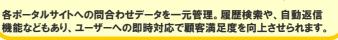














# 他サービス・グループ会社紹介

-(株)ネクストフィナンシャルサービズ- 1



Lococom

(株)ウィルニック

(株)レンターズ

賃貸保証

導入

(機)ネクスト フィナンシャルサービス

#### ネクストフィナンシャル サービストップページ

<http://financial.homes.co.jp/>





#### (株)ネクストフィナンシャル サービスとは

2007年9月に、業界大手の日本総合信用保証㈱から家賃保証事業を譲受け、「HOME'S賃貸保証」のブランドにて、家賃保証事業を開始。 賃貸契約を行う際に、同社が保証人となることで、保証人を頼めない方にも、自分が住みたい賃貸物件の契約を行うことができるようになります。オーナーや、不動産管理会社も家賃不払いの

#### 「HOME'S賃貸保証」を提供

#### 点题問

#### 賃借人

- 連帯保証人がいないと 部屋が借りられない
- 初期費用が高い(敷金・礼金)

#### 賃貸人(オーナー)

- 毎月の家賃収入が不安定である
- 賃料に関するトラブルが起こる
- 入居者に対し安心感を抱けない

#### 賃貸人(管理会社)

- 督促業務に時間と手間を取られてしまう
- 賃料の入金が不安定である

#### NFSが解決

HOME'S 賃貸保証

#### 住みたい物件に住める喜び

- 賃貸保証を利用することで、 連帯保証人不要に
- 敷金=家賃滞納時の担保賃貸保証によって敷金を軽減させたい
- ⇒スイッチングコストの低下

#### 安心して賃貸経営ができる喜び

- 家賃滞納時はNFSが立替払い
- 審査もNFSが行うので手間いらず

#### 業務軽減により他業務へ注力できる

● 立替払いにより、督促・入金管理業務必要なし

M&A 事業参入のメリット

- ▶ 日本最大級の加盟店数を誇るHOME'S会員というインフラとの親和性
- > 審査・回収ノウハウの獲得
- > 経営理念である「安心」と「喜び」を提供するため

心配なく、安心して貸し出すことが出来ます。



# 他サービス・グループ会社紹介

-(株)ネクストフィナンシャルサービス- 2



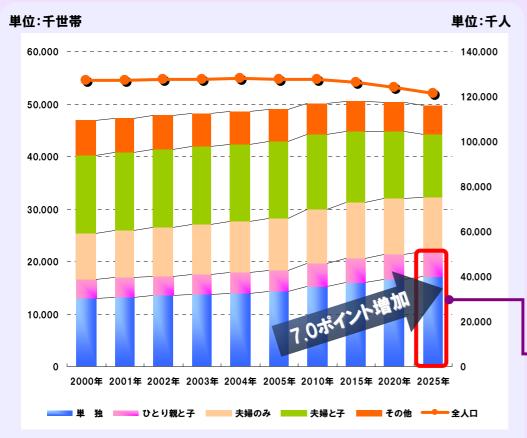
Lococom

(株)ウィルニック

(株)レンターズ

(機)ネクスト フィナンシャルサービス

#### 賃貸市場マーケットの規模と予測



#### (出展:総務省「日本の統計」

国立社会保障・人口問題研究所「一般人口統計―人口統計資料集2007年版」)

#### 賃貸需要は増加の一途

現在、賃貸保証を利用している世帯数は 【約60万世帯】と言われており、まだまだ利用者 数は少ない。

また、日本の人口は減少の傾向であるが、世帯数は2015年までは増加傾向。

ターゲットとなる「賃貸物件」に住むことの多い「単身者」、「母子・父子家庭」世帯は2015年以降も増加していく見通し。

結果、「賃貸保証」ビジネスの需要・ニーズ、市場 規模も同様に増加する見通し。

現在の家賃決済の

市場規模は約1兆円/月

弊社のターゲットとなる 「単身者」、「母子・父子家庭」世帯層 ⇒賃貸契約者が多い (2025年には全世帯の44.3%)

賃貸住宅・賃貸保証 の市場は年々増加傾向



# 通期業績予想の概要(セグメント・サービス別)





***		通期第	<b>養予想と昨年</b>	度実績(連絡	店)
単位:百万円	サービス名	2007年3月期 (実績)	2008年3月期 (予想)	増減額	増減率
	HOME'S 賃貸・不動産売買	3,140	5,088	+ 1,948	+ 62.0%
	HOME'S 新築分譲マンション	798	1,041	+ 243	+ 30.5%
不動産ポータル	HOME'S 新築一戸建て	134	311	+ 177	+ 132.1%
事業	そ の 他 の <u>※ 1</u> 不 動 産 ポ ー タ ル 事 業	178	122	▲ 56	▲ 31.5%
	(株) ウィルニック※2	_	303	-	_
	小計	4,250	6,865	+ 2,615	+ 61.5%
地域コミュニティ事業	L o c o c o m	0	7	+ 7	_
賃貸保証事業	(株) N F S ※ 3	_	51	-	_
広告代理事業	広告代理事業※5	162	147	▲ 15	<b>▲</b> 9.3%
その他事業	(株) <b>レ ン タ ー ズ</b> (内、レンターズネット・レンターズ開発売上) ※ 4,5	_	265		_
てい世尹未	その他(その他事業)	47	38	<b>▲</b> 9	<b>▲</b> 19.1%
合	計	4,459	7,373	+ 2,914	+ 65.4%

<sup>※1</sup> その他の不動産ポータル事業は「HOME'S不動産投資」、「HOME'Sオークション」、「イースマイドットコム」などにより構成されております。

<sup>※2 2007</sup>年2月に新規設立し、連結子会社化。同年4月度営業開始。

<sup>※3 2007</sup>年7月に新規設立し、連結子会社化。同年9月に日本総合信用保証より事業譲受を行い営業開始。

<sup>※4 2007</sup>年4月に株式交換により連結子会社化。

<sup>※5 ㈱</sup>レンターズの売上の一部には、広告代理事業が含まれており、該当分は広告代理事業に含まれております。



# 業績予想対比(第3四半期)





# 2008年度第三四半期(4月-12月) 業績予想に対する進捗率

当点	立:百万円	通期	業績予想対 <b>基 結</b>	比	単方	立:百万円		通 <mark>期</mark> 業績予想対比  単  体				
+ L		通期業績予想	08年度_30	進捗率	40	2 · 日/J门	通期業績予想		F度_3Q	進捗率		
売	上高	7,373	5,353	72.6 %	売	上高	6,717		4,868	72.5 %		
売	上原価	374	294	78.6 %	売	上原価	290		225	77.6 %		
販	管 費	5,836	4,200	72.0 %	販	管 費	5,002		3,638	72.7 %		
	人件費	2,270	1,657	73.0 %		人件費	1,952		1,429	73.2 %		
	広告宣伝費	1,426	1,033	72.4 %		広告宣伝費	1,367		986	72.1 %		
経	常利益	1,172	865	73.8 %	経	常利益	1,478		1,043	70.6 %		
当	期純利益	561	436	77.7 %	当	期純利益	879		619	70.4 %		
	株当たり 組 <b>純利益</b>	6,086.24円	4,733.40円	77.8 %		株当たり 期純利益	9,544.36円	6,7	23.82円	70.4 %		
経	常利益率	15.8 %	16.2 %	_	21	期純利益	22.0 %		21.4 %			

<sup>※</sup>今期の業績、および来期の業績予想発表は2008年5月14日を予定しております。



# 今後のIRスケジュール





2008年5月14日

2008年3月期決算発表、2009年3月期業績予想発表

2008年5月16日

2008年3月期 機関投資家向け決算説明会

2008年5月20日

2009年3月期4月度『HOME'S』の業績に関する月次開示

2008年6月14日

2008年3月期 個人投資家向け決算説明会 (東京)

2008年6月20日

2009年3月期5月度『HOME'S』の業績に関する月次開示

2008年6月下旬

第13回 定時株主総会、事業戦略説明会(総会終了後)

上記は現在の予定であり、今後変更される可能性があります。 今後の情報や、最新の情報は下記の弊社WEBサイトにてご確認ください。

URL: http://www.next-group.jp/ir/calendar.html





# 月次開示情報





a) 「HOME' S賃貸・不動産売買」の業績推移

「HOME' S賃貸・不動産売買」加盟店数 (単位:1店舗)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
平成18年 3月期	5,755	5,831	5,961	6,075	6,275	6,586	6,774	6,873	7,003	7,147	7,595	7,749
平成19年 3月期	7,849	7,963	8,028	8,078	8,091	7,974	7,126	7,234	7,384	7,418	7,579	7,733
平成20年 3月期	7,786	7,824	7,759	7,957	8,055	8,120	8,112	8,234	8,409	8,529	8,659	_

#### 「HOME' S賃貸・不動産売買」掲載物件数 (単位:千件)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
平成18年 3月期	1,062	1,110	1,174	1,338	1,287	1,325	1,431	1,491	1,574	1,908	1,952	1,914
平成19年 3月期	1,701	1,708	1,686	1,515	1,577	1,297	1,031	942	946	1,017	1,038	1,006
平成20年 3月期	1,040	997	935	962	957	972	969	980	1,007	1,050	1,058	_

#### 「HOME' S賃貸・不動産売買」総ページビュー数 (単位:千ページビュー)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
平成18年 3月期	30,208	34,894	35,051	35,685	39,459	43,972	50,502	50,224	52,412	69,205	82,251	89,107
平成19年 3月期	73,992	84,703	75,966	72,317	73,608	82,904	95,355	92,048	86,198	104,107	100,790	104,362
平成20年 3月期	97,728	95,011	91,011	91,961	91,295	94,841	98,945	111,970	119,168	165,507	150,536	-

#### 「HOME' S賃貸・不動産売買」売上高 (単位:千円)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
平成18年 3月期	104,117	107,921	112,390	119,643	122,754	131,886	142,411	148,522	151,724	161,389	177,413	190,956
平成19年 3月期	183,494	185,936	184,777	195,743	203,886	207,583	310,340	311,778	323,326	330,347	346,917	355,956
平成20年 3月期	357,312	358,801	403,967	413,006	417,597	420,292	424,146	426,624	436,746	464,242	480,545	-

#### 「HOME' S賃貸・不動産売買」加盟店当り売上高 (単位:円)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
平成18年 3月期	18,091	18,508	18,854	19,694	19,562	20,025	21,023	21,609	21,665	22,581	23,359	24,642
平成19年 3月期	23,378	23,349	23,016	24,231	25,199	26,032	43,550	43,098	43,787	44,533	45,773	46,030
平成20年 3月期	45,891	45,859	52,064	51,904	51,843	51,760	52,286	51,812	51,937	54,431	55,496	_

#### b) 「HOME' S新築分譲マンション」の業績推移 「HOME' S新築分譲マンション」掲載物件数 (単位:件)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
平成18年 3月期	1,589	1,642	1,691	1,797	1,806	1,970	2,017	2,030	2,262	2,289	2,011	2,139
平成19年 3月期	2,445	1,813	1,926	2,041	2,218	2,211	2,275	2,351	2,409	2,398	2,401	2,491
平成20年 3月期	2,579	2,436	2,560	2,472	2,474	2,443	2,431	2,359	2,428	2,276	2,319	-

#### 「HOME'S新築分譲マンション」総ページビュー数 (単位:千ページビュー)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
平成18年 3月期	2,053	2,559	2,622	2,446	3,243	3,142	3,466	3,397	3,295	4,212	4,087	4,782
平成19年 3月期	5,473	5,157	4,633	4,556	4,562	4,837	5,054	4,941	6,238	6,624	7,341	8,171
平成20 <b>年</b> 3月期	8,430	10,981	8,784	9,154	9,339	11,023	9,449	10,176	11,460	15,350	14,093	-

#### 「HOME'S新築分譲マンション」売上高 (単位:千円)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
平成18年 3月期	22,328	28,459	27,528	29,256	31,383	38,681	37,062	44,046	47,090	52,632	54,642	58,886
平成19年 3月期	55,269	60,840	60,637	54,717	55,501	76,362	65,183	70,653	70,908	69,747	75,152	83,503
平成20年 3月期	76,317	94,342	86,326	85,861	85,226	98,668	81,608	87,359	80,836	80,377	89,142	_

メインサービスである「HOME'S賃貸・不動産売買」および「HOME'S新築分譲マンション」月次業績推移を、TDnet(東京証券取引上の適時開示情報サービス)と下記の当社WEBサイトへ、毎月20日(土日祝日の場合は翌営業日)にお知らせしております。

URL: http://www.next-group.jp/ir/kaiji.html

上記ページの「月次開示資料」にて、連結売上高の約70%を占めるメインサービス「HOME'S賃貸・不動産売買」の月次開示情報のポイントについての解説資料もございますので、月次開示をご覧頂く際にご活用ください。







