



会社名：株式会社ネクスト  
 (コード番号 2120 東証第一部)

各位

## 2011年3月期 第1四半期の業績ハイライト

当第1四半期連結累計期間（以下、当第1四半期）より、当社グループでは「DB+CCS」（データ・ベース+コミュニケーション&コンシェルジュ・サービス）を戦略の柱とし、不動産情報サービス事業を中心に情報量・網羅性を向上させるとともに、より多くの人々に対し、いつでも・どこでも最適な情報が得られるサービスを提供すべく事業展開を進めてまいりました。

特に不動産情報サービス事業の主力サービスである「HOME'S賃貸・不動産売買」においては、物件網羅性を向上させるべく首都圏・大都市圏を中心に営業活動を展開してまいりました。

その結果、当第1四半期における連結業績は、売上高2,899百万円（前年同四半期連結累計期間比17.9%増）、営業利益690百万円（同93.5%増）、経常利益692百万円（同88.0%増）、四半期純利益296百万円（同54.4%増）となりました。

なお、当第1四半期では2011年1月に予定している本社移転に伴い発生する見込みである損失の引当金74百万円、「資産除去債務に関する会計基準」の適用に伴う過年度分の費用22百万円を特別損失として計上しております。

### ■ 前年同四半期(2010年3月期 第1四半期)との比較

- ・ 売上高 2,899百万円と前年同四半期比+440百万円、+17.9%となりました。
- ・ 営業利益 690百万円と前年同四半期比+333百万円、+93.5%となりました。
- ・ 四半期純利益 296百万円と前年同四半期比+104百万円、+54.4%となりました。

### ■ 業績予想に対する進捗状況(2010年8月10日発表の修正予想との比較)

- ・ 売上高 上期予想5,620百万円に対し、51.6%の進捗となっております。  
通期予想11,701百万円に対し、24.8%の進捗となっております。
- ・ 営業利益 上期予想1,027百万円に対し、67.2%の進捗となっております。  
通期予想2,123百万円に対し、32.5%の進捗となっております。
- ・ 当期純利益 上期予想734百万円に対し、40.3%の進捗となっております。  
通期予想1,334百万円に対し、22.2%の進捗となっております。

一方、収益化が遅れていた賃貸保証事業については、2010年7月14日に発表の「当社連結子会社の全株式売却に関する株式譲渡契約締結に関するお知らせ」に記載のとおり、2010年8月2日付けで同事業を担う株式会社ネクストフィナンシャルサービス（以下、NFS社）の全株式をホームネット株式会社へ売却し、この株式譲渡をもって同事業から撤退をいたしました。

当該株式譲渡による業績への影響については、2010年7月14日発表の「特別損失の発生及び役員報酬減額に関するお知らせ」及び同年8月10日発表の「業績予想及び配当予想修正に関するお知らせ」をご覧ください。

その他の詳細については、以下の当社IRサイトより「2011年3月期 第1四半期 決算短信」及び「2011年3月期 第1四半期 決算説明資料」をご覧ください。

IRサイト：<http://www.next-group.jp/ir/index.html>



### ■ 前年同四半期(2010年3月期 第1四半期)との比較

- ・売上高 2,899百万円と前年同四半期比+440百万円、+17.9%となりました。
- ・営業利益 690百万円と前年同四半期比+333百万円、+93.5%となりました。
- ・四半期純利益 296百万円と前年同四半期比+104百万円、+54.4%となりました。

セグメント別売上高、主な費用の状況は以下のとおりです。

単位：百万円	前期 2010年3月期(4-6月)		当期 2011年3月期(4-6月)		比較	
	金額	売上比	金額	売上比	増減額	増減比
売上高	2,458	100.0%	2,899	100.0%	+440	+17.9%
不動産情報サービス	2,297	93.4%	2,612	90.1%	+315	+13.7%
地域コミュニティ	11	0.5%	8	0.3%	△2	△23.7%
賃貸保証	145	5.9%	268	9.3%	+122	+84.3%
その他	4	0.2%	9	0.3%	+5	+117.1%
原価	56	2.3%	46	1.6%	△10	△18.5%
販売費及び一般管理費	2,045	83.2%	2,162	74.6%	+117	+5.7%
人件費	865	35.2%	943	32.5%	+77	+9.0%
広告宣伝費	442	18.0%	454	15.7%	+11	+2.5%
営業費	154	6.3%	107	3.7%	△47	△30.5%
減価償却費	83	3.4%	81	2.8%	△1	△1.6%
貸倒・保証履行引当金	27	1.1%	56	2.0%	+29	+108.6%
その他	471	19.2%	518	17.9%	+47	+10.1%
営業利益	356	14.5%	690	23.8%	+333	+93.5%
四半期純利益	192	7.8%	296	10.2%	+104	+54.4%

※ セグメント間取引については、相殺消去しております。

セグメント別売上高、営業損益の状況は以下のとおりです。

(単位：百万円)

セグメントの名称	売上高	前年同期比	営業損益	前年同期比
(1) 不動産情報サービス	2,612	+13.7%	769	+61.9%
(2) 地域コミュニティ	8	△23.7%	△91	(注2) —
(3) 賃貸保証	268	+84.3%	20	(注3) —
(4) その他	9	+117.1%	△8	(注4) —

(注) 1 セグメント間取引については、相殺消去しております。

2 前年同期の営業損益は△74百万円であります。

3 前年同期の営業損益は△44百万円であります。

4 前年同期の営業損益は+0百万円であります。

## サービス別の売上高比較

単位: 百万円	前期 2010年3月期(4-6月)		当期 2011年3月期(4-6月)		増減額	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	増減比
売上高	2,458	100.0%	2,899	100.0%	+440	+17.9%
不動産情報サービス	2,297	93.4%	2,612	90.1%	+315	+13.7%
賃貸・不動産売買	1,618	65.8%	1,843	63.6%	+225	+13.9%
新築分譲マンション	258	10.5%	258	8.9%	+0	△0.1%
新築一戸建て	185	7.5%	220	7.6%	+34	+18.9%
注文住宅・リフォーム	98	4.0%	123	4.3%	+25	+25.9%
レントーズネット関連	68	2.8%	86	3.0%	+17	+25.9%
その他	68	2.8%	80	2.8%	+11	+17.0%
地域コミュニティ	11	0.5%	8	0.3%	△2	△23.7%
賃貸保証	145	5.9%	268	9.3%	+122	+84.3%
その他	4	0.2%	9	0.3%	+5	+117.1%

※ セグメント間取引については、相殺消去しております。

## 「HOME'S賃貸・不動産売買」の地域別加盟店数

単位: 店舗	2010年3月期	2011年3月期	増減	
	第1四半期末	第1四半期末	増加数	増減比
加盟店舗数	10,175	11,350	+1,175	+11.5%
北海道・東北	316	283	△33	△10.4%
北関東	271	293	+22	+8.1%
首都圏	6,906	7,663	+757	+11.0%
北陸・甲信越	127	201	+74	+58.3%
東海	417	529	+112	+26.9%
近畿	1,607	1,723	+116	+7.2%
中国	172	178	+6	+3.5%
四国	50	84	+34	+68.0%
九州・沖縄	309	396	+87	+28.2%
加盟店当たり売上高	53,017	53,839	+822	+1.6%

## 各事業の主な取組み(2010年4月～6月)

### 不動産情報サービス

2010年4月	・「ケータイHOME'S」、Flash を用いた「ラクラク検索」の提供開始
2010年5月	・『HOME'S』、Android搭載携帯向けアプリを提供開始
2010年6月	・注文住宅・リフォーム情報サイトを運営する連結子会社の(株)ウィルニックを完全子会社化

### 地域コミュニティ

2010年4月	・「Lococomモバイル」がiモードの公式サイト化 ・「Lococom」、店舗向けホームページ「マチコム」に『HOME'S』の約1万店舗の不動産店舗情報を追加
2010年5月	・「Lococom」、「Twitter」のつぶやきも見られる、杉並区の商店街と連携した地域密着サイト「jimotonow(じもとなう)」を開設
2010年6月	・「Lococom」のカテゴリ別検索サイト「超検索シリーズ」第6弾となる不動産会社情報に特化したサイト「超不動産検索」を開設

※1 「Android」は、Google Inc. の商標又は登録商標です。

※2 「iモード」は、株式会社NTTドコモの登録商標です。



### ■ 業績予想に対する進捗状況(2010年8月10日発表の修正予想との比較)

- ・ 売上高 上期予想5,620百万円に対し、51.6%の進捗となっております。  
通期予想11,701百万円に対し、24.8%の進捗となっております。
- ・ 営業利益 上期予想1,027百万円に対し、67.2%の進捗となっております。  
通期予想2,123百万円に対し、32.5%の進捗となっております。
- ・ 当期純利益 上期予想734百万円に対し、40.3%の進捗となっております。  
通期予想1,334百万円に対し、22.2%の進捗となっております。

当第1四半期における業績予想に対する進捗率は以下のとおりとなっております。

単位:百万円	2011年3月期			進捗率	
	第1四半期 実績(累計)	2Q予想	通期予想	対2Q	対通期
売上高	2,899	5,620	11,701	51.6%	24.8%
不動産情報サービス	2,612	5,309	11,290	49.2%	23.1%
賃貸・不動産売買	1,843	3,878	8,332	47.5%	22.1%
新築分譲マンション	258	493	984	52.3%	26.2%
新築一戸建て	220	419	880	52.5%	25.0%
注文住宅・リフォーム	123	220	481	55.9%	25.6%
レンターズネット関連	86	156	318	55.1%	27.0%
その他	80	141	293	56.7%	27.3%
地域コミュニティ	8	23	100	34.8%	8.0%
賃貸保証	268	268	268	100.0%	100.0%
その他	9	18	41	50.0%	22.0%
原価	46	118	249	39.0%	18.5%
販売費及び一般管理費	2,162	4,475	9,328	48.3%	23.2%
人件費	943	1,811	3,626	52.1%	26.0%
広告宣伝費	454	1,079	2,435	42.1%	18.6%
営業費	107	276	527	38.8%	20.3%
減価償却費	81	174	431	46.6%	18.8%
貸倒・保証履行引当金	56	65	74	86.2%	75.7%
その他	518	1,067	2,234	48.5%	23.2%
営業利益	690	1,027	2,123	67.2%	32.5%
経常利益	692	1,025	2,121	67.5%	32.6%
四半期(当期)純利益	296	734	1,334	40.3%	22.2%

※ セグメント間取引については、相殺消去しております。



## ご参考(四半期推移データ集)

## 【連結】損益計算書(簡易版)

単位:百万円	2009年3月期				2010年3月期				2011年3月期
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q
売上高	1,997	2,135	2,276	2,518	2,458	2,618	2,744	2,957	2,899
不動産情報サービス	1,949	2,069	2,191	2,399	2,297	2,424	2,511	2,729	2,612
賃貸・不動産売買	1,358	1,407	1,506	1,658	1,618	1,701	1,782	1,912	1,843
新築分譲マンション	270	299	280	291	258	264	260	277	258
新築一戸建て	124	141	160	174	185	192	204	222	220
注文住宅・リフォーム	87	90	95	101	98	101	103	114	123
レンタルズネット関連	63	67	66	76	68	76	80	76	86
その他	44	63	81	97	68	86	80	126	80
地域コミュニティ	3	8	7	6	11	4	5	6	8
賃貸保証	41	53	74	108	145	188	227	221	268
その他	3	2	3	3	4	0	0	0	9
原価	60	61	60	75	56	63	60	62	46
販売費及び一般管理費	1,693	1,834	2,025	2,117	2,045	2,114	2,069	2,328	2,162
人件費	669	687	753	824	865	889	905	922	943
広告宣伝費	411	563	570	585	442	500	424	558	454
営業費	87	83	91	99	154	115	119	126	107
減価償却費	67	73	97	94	83	91	97	91	81
貸倒・保証履行引当金	25	44	54	42	27	44	28	87	56
その他	432	381	457	471	471	472	493	541	518
営業利益	243	239	190	325	356	440	614	567	690
四半期純利益	104	105	5	159	192	244	276	313	296
営業利益率	12.2%	11.2%	8.4%	12.9%	14.5%	16.8%	22.4%	19.2%	23.8%

## 【単体】損益計算書(簡易版)

単位:百万円	2009年3月期				2010年3月期				2011年3月期
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q
売上高	1,805	1,923	2,039	2,231	2,145	2,251	2,333	2,545	2,411
不動産情報サービス	1,774	1,870	1,991	2,173	2,104	2,210	2,295	2,477	2,402
賃貸・不動産売買	1,358	1,407	1,506	1,658	1,618	1,701	1,782	1,912	1,843
新築分譲マンション	270	299	280	291	258	264	260	277	258
新築一戸建て	124	141	160	174	185	192	204	222	220
注文住宅・リフォーム									
レンタルズネット関連									
その他	44	63	81	97	68	86	80	126	80
地域コミュニティ	3	8	7	6	11	4	5	6	9
賃貸保証									
その他	3	2	3	3	4	0	0	0	0
原価	44	46	48	59	45	48	47	49	34
販売費及び一般管理費	1,428	1,572	1,703	1,831	1,703	1,745	1,691	1,885	1,765
人件費	559	589	629	681	707	718	718	736	772
広告宣伝費	397	543	543	563	419	473	396	525	423
営業費	56	53	55	63	112	63	71	75	52
減価償却費	58	64	87	91	74	83	86	79	69
貸倒・保証履行引当金	4	10	25	31	1	9	8	6	0
その他	351	312	361	400	387	396	410	461	447
営業利益	332	304	288	340	397	456	595	611	611
四半期純利益	387	271	862	396	475	545	543	203	615
営業利益率	18.4%	15.8%	14.2%	15.3%	18.5%	20.3%	25.5%	24.0%	25.4%

## 【連結】セグメント別損益

単位:百万円	2009年3月期				2010年3月期				2011年3月期
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q
売上高	-	-	-	-	2,458	2,618	2,744	2,957	2,899
不動産情報サービス	-	-	-	-	2,297	2,424	2,511	2,729	2,612
地域コミュニティ	-	-	-	-	11	4	5	6	8
賃貸保証	-	-	-	-	145	188	227	221	268
その他	-	-	-	-	4	0	0	0	9
営業損益	-	-	-	-	356	440	608	567	690
不動産情報サービス	-	-	-	-	475	548	720	714	769
地域コミュニティ	-	-	-	-	△74	△80	△93	△75	△91
賃貸保証	-	-	-	-	△44	△26	△2	△55	20
その他	-	-	-	-	0	△1	△16	△16	△8
営業利益率	-	-	-	-	14.5%	16.8%	22.2%	19.2%	23.8%
不動産情報サービス	-	-	-	-	20.7%	22.6%	28.7%	26.2%	29.5%
地域コミュニティ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
賃貸保証	-	-	-	-	-	-	-	-	7.7%
その他	-	-	-	-	15.0%	-	-	-	-

**ご参考(外部統計データ)**
**【マンション発売戸数推移(年次)】**

株式会社不動産経済研究所調査(全国マンション市場動向)

単位:戸	2000年	2001年	2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年1月	2010年2月	2010年3月	2010年4月	2010年5月	2010年6月
首都圏(戸)	95,635	89,256	88,516	83,183	85,429	84,148	74,463	61,021	43,733	36,376	1,586	2,777	3,685	3,214	3,779	5,130
対前年比		△6.7%	△0.8%	△6.0%	+2.7%	△1.5%	△18.1%	△28.3%	△16.8%	△9.9%	+10.7%	+54.2%	+22.6%	+7.1%	+66.6%	
近畿圏(戸)	39,737	36,673	39,087	31,258	31,857	33,064	30,146	30,219	22,744	19,784	1,505	1,439	1,684	1,391	1,763	2,449
対前年比		△7.7%	+6.6%	△20.0%	+1.9%	+3.8%	△8.8%	+0.2%	△24.7%	△13.0%	+6.6%	△7.0%	△28.6%	△26.9%	+24.9%	+60.7%
その他(戸)	46,695	42,265	42,187	40,510	42,353	50,253	51,257	42,430	31,560	23,435						
対前年比		△9.5%	△0.2%	△4.0%	+4.5%	+18.7%	+2.0%	△17.2%	△25.6%	△25.7%						
全国(戸)	182,067	168,194	169,790	154,951	159,639	167,465	155,866	133,670	98,037	79,595						
対前年比		△7.6%	+0.9%	△8.7%	+3.0%	+4.9%	△6.9%	△14.2%	△26.7%	△18.8%						

**【マンション価格推移(年次)】**

株式会社不動産経済研究所調査(全国マンション市場動向)

単位:戸	2000年	2001年	2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年1月	2010年2月	2010年3月	2010年4月	2010年5月	2010年6月
首都圏(万円)	4,034	4,026	4,003	4,069	4,104	4,108	4,200	4,644	4,775	4,535	4,138	4,772	5,070	4,616	4,663	4,694
対前年比		△0.2%	△0.6%	+1.6%	+0.9%	+0.1%	+2.2%	+10.6%	+2.8%	△5.0%	△0.8%	△1.1%	+6.8%	+16.8%	+2.5%	+3.3%
近畿圏(万円)	3,245	3,188	3,237	3,165	3,177	3,164	3,380	3,478	3,513	3,411	3,621	3,264	3,091	3,628	3,551	3,398
対前年比		△1.8%	+1.5%	△2.2%	+0.4%	△0.4%	+6.8%	+2.9%	+1.0%	△2.9%	+8.6%	△4.6%	△12.8%	+1.1%	△2.2%	△3.6%
全国(万円)	3,540	3,539	3,525	3,539	3,548	3,491	3,560	3,813	3,901	3,802						
対前年比		△0.0%	△0.4%	+0.4%	+0.3%	△1.6%	+2.0%	+7.1%	+2.3%	△2.5%						

**【新設住宅着工戸数(年度)】**

国土交通省調査(建築着工統計調査報告)

単位:戸	2000年	2001年	2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年1月	2010年2月	2010年3月	2010年4月	2010年5月	2010年6月
貸家(戸)	418,200	442,250	454,505	458,708	467,348	517,999	537,943	430,867	444,747	311,463	27,040	21,671	24,055	24,425	21,759	24,871
対前年比		+5.8%	+2.8%	+0.9%	+1.9%	+10.8%	+3.9%	△19.9%	+3.2%	△30.0%	△14.5%	△8.4%	△12.5%	△7.0%	△13.5%	△10.9%
マンション(戸)	218,311	222,858	198,432	202,376	207,442	230,674	241,826	159,685	164,623	67,382	7,959	4,619	8,787	9,668	4,202	5,959
対前年比		+2.1%	△11.0%	+2.0%	+2.5%	+11.2%	+4.8%	△34.0%	+3.1%	△59.1%	△25.9%	△57.0%	△4.3%	+35.8%	△31.5%	+29.8%
一戸建(戸)	125,694	119,009	115,584	129,327	139,430	137,815	138,394	121,163	106,619	95,294	8,182	8,328	8,504	8,363	8,953	9,666
対前年比		△5.3%	△2.9%	+11.9%	+7.8%	△1.2%	+0.4%	△12.5%	△12.0%	△10.6%	+7.6%	+23.5%	+28.2%	+19.0%	+30.0%	+22.0%
持家(戸)	437,789	377,066	365,507	373,015	367,233	352,577	355,700	311,803	310,664	286,993	21,144	20,867	21,981	23,496	24,243	27,656
対前年比		△13.9%	△3.1%	+2.1%	△1.6%	△4.0%	+0.9%	△12.3%	△0.4%	△7.6%	+5.4%	+2.9%	+3.2%	+2.3%	+4.8%	+4.4%

**【日本全国移動者数(年次)】**

総務省調査(住民基本台帳人口移動報告)

単位:人	2000年	2001年	2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年1月	2010年2月	2010年3月	2010年4月	2010年5月	2010年6月
移動者数(人)	6,146,670	6,110,826	5,952,581	5,961,576	5,771,921	5,601,560	5,564,346	5,498,941	5,356,935	5,300,025	293,644	334,187	916,957	766,670	335,731	335,555
対前年比		△0.6%	△2.6%	+0.2%	△3.2%	△3.0%	△0.7%	△1.2%	△2.6%	△1.1%	△16.2%	△2.1%	△3.5%	△5.0%	△3.7%	△7.0%

**【人口・世帯数の推移(年次)】**

総務省調査(総合統計データ月報)

	2000年	2001年	2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年1月	2010年2月	2010年3月	2010年4月	2010年5月	2010年6月
人口(万人)	12,693	12,732	12,749	12,769	12,779	12,777	12,777	12,777	12,769	12,751	12,748	12,743	12,738	12,739	12,736	12,738
対前年比		+0.3%	+0.1%	+0.2%	+0.1%	△0.0%	+0.0%	+0.0%	△0.1%	△0.1%	△0.0%	△0.0%	△0.0%	+0.0%	△0.0%	+0.0%
世帯(千世帯)	45,545	45,664	46,005	45,800	46,323	47,043	47,531	48,023	47,957	48,013						
対前年比		+0.3%	+0.7%	△0.4%	+1.1%	+1.6%	+1.0%	+1.0%	△0.1%	+0.1%						

**【首都圏買貨物指標の推移(月次)】**

当社(HOME'Sマーケットレポート買貨:首都圏版)

対象エリア	2009年3月	2009年4月	2009年5月	2009年6月	2009年7月	2009年8月	2009年9月	2009年10月	2009年11月	2009年12月	2010年1月	2010年2月	2010年3月	2010年4月	2010年5月	2010年6月	
平均坪賃料(万円)	0.80	0.79	0.79	0.79	0.79	0.78	0.79	0.78	0.78	0.79	0.79	0.79	0.78	0.78	0.77	0.77	
対前年同月比		△1.9%	△2.6%	△2.2%	△2.5%	△2.8%	△3.0%	△3.1%	△3.2%	△3.2%	△3.1%	△2.7%	△2.0%	△1.7%	△2.1%	△2.1%	
平均賃料(万円)	8.92	8.96	8.94	8.90	8.83	8.80	8.75	8.70	8.63	8.64	8.61	8.59	8.63	8.67	8.67	8.62	
対前年同月比		△0.2%	△0.4%	△1.1%	△1.4%	△1.9%	△2.2%	△2.7%	△3.1%	△3.1%	△2.5%	△2.8%	△2.8%	△3.3%	△3.2%	△3.0%	△3.1%
平均面積(m <sup>2</sup> )	40.0	40.5	40.6	40.7	40.5	40.5	40.2	40.0	39.8	39.6	39.5	39.4	39.6	40.3	40.3	40.3	
対前年同月比		+1.4%	+1.5%	+1.1%	+1.3%	+1.1%	+1.2%	+0.8%	+0.5%	+0.6%	+0.8%	+0.9%	+0.2%	△1.0%	△0.5%	△0.7%	△0.9%
平均敷金(ヶ月分)	1.48	1.48	1.47	1.46	1.45	1.43	1.42	1.40	1.38	1.37	1.37	1.37	1.36	1.36	1.35	1.34	
対前年同月比		△4.9%	△5.1%	△5.0%	△5.2%	△6.0%	△6.6%	△7.3%	△8.1%	△8.3%	△8.0%	△7.7%	△8.2%	△8.1%	△8.2%	△8.6%	
平均礼金(ヶ月分)	0.89	0.87	0.86	0.84	0.81	0.80	0.79	0.78	0.77	0.77	0.77	0.76	0.75	0.74	0.72	0.70	
対前年同月比		△8.2%	△9.1%	△9.2%	△10.7%	△12.4%	△12.9%	△14.5%	△15.5%	△16.8%	△16.6%	△17.4%	△15.6%	△15.4%	△15.4%	△16.1%	△16.6%