

報道関係各位

No.2010-3Q



日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』

HOME'S マーケット レポート

【2010年度第3四半期版】

日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都港区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)は、このたび、『HOME'S』の物件データベースを基に、2010 年度第 3 四半期(2010 年 10 月～12 月)における首都圏の賃貸、流通のマーケット動向、エンドユーザーの動向などをまとめた「HOME'S マーケットレポート 2010 年度第 3 四半期版」を発行しました。本レポートは月次及び四半期に発行しているもので、コーポレートサイト(<http://www.next-group.jp/>)にてご覧いただけます(無料)。

～2010 年度第 3 四半期の主なトピックス～

【賃貸:首都圏】

- ・アパート問合せ物件の平均坪賃料と平均礼金が、2010 年 6 月の底から 5%上昇
- ・マンションもアパートも、問合せ物件中の敷金 0 物件割合、礼金 0 物件割合が減少

【流通:首都圏 マンション版】

- ・掲載平均坪単価は、第 3 四半期は足踏み状態

【流通:首都圏 一戸建て版】

- ・築 10 年未満も築 10 年以上も、掲載平均坪単価の下落が続く。問合せ物件平均ではより顕著

【流通:首都圏 土地版】

- ・問合せ物件では、平均坪単価が 1 年半前の 8 割に下落

～首都圏 10 月～12 月の『HOME'S』問合せ物件平均データ～

平均坪賃料(マンション):0.91 万円/坪

平均敷金(マンション):1.07 ヶ月 平均礼金(マンション):0.66 ヶ月

築 10 年未満マンション物件の平均坪単価:193.57 万円/坪

築 10 年以上マンション物件の平均坪単価:128.42 万円/坪

築 10 年未満一戸建て物件の平均坪単価:126.11 万円/坪

築 10 年以上一戸建て物件の平均坪単価:85.44 万円/坪

土地の平均坪単価:81.06 万円/坪

2010 年度第 3 四半期版 目次

■1 賃貸物件 データ推移

- 3 集計方法
- 4 首都圏 掲載物件 平均坪賃料、平均敷金、平均礼金
- 5 首都圏 問合せ物件 平均坪賃料、平均敷金、平均礼金
- 6 首都圏 問合せ物件 敷金0物件割合、礼金0物件割合

■2 流通物件 データ推移

- 7 集計方法
- 8 首都圏 掲載物件 マンション 物件掲載数、平均坪単価
- 9 首都圏 掲載物件 一戸建て 物件掲載数、平均坪単価
- 10 首都圏 問合せ物件 マンション・一戸建て 平均坪単価、平均価格、平均面積
- 11 首都圏 問合せ物件 一戸建て・土地 平均坪単価、平均価格、平均面積

■3 ギャップ分析

- 12 集計方法
- 13 賃貸マンション 分析、東京都推移
- 14 賃貸マンション 神奈川県推移、埼玉県推移、千葉県推移
- 15 賃貸マンション 元データ 東京都、神奈川県
- 16 賃貸マンション 元データ 埼玉県、千葉県
- 17 流通マンション 築10年未満 分析、東京都推移
- 18 流通マンション 築10年未満 神奈川県推移、埼玉県推移、千葉県推移
- 19 流通マンション 築10年未満 元データ 東京都、神奈川県
- 20 流通マンション 築10年未満 元データ 埼玉県、千葉県

■ 1 賃貸物件データ推移 集計方法

【対象物件】

『HOME'S』に掲載されている賃貸物件(駅徒歩20分以内)マンション、アパート、一戸建て

【対象地域】

東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県

【エリア分け】

都心エリア/港区・千代田区・中央区

城北エリア/板橋区・文京区・豊島区・北区・練馬区

城東エリア/葛飾(かつしか)区・江戸川区・江東(こうとう)区・荒川区・足立区・台東(たいとう)区・墨田区

城西エリア/新宿区・杉並区・中野区

城南エリア/渋谷区・世田谷区・大田区・品川区・目黒区

都下エリア/あきる野市・稲城(いなぎ)市・羽村市・国分寺市・国立(くにたち)市・狛江(こまえ)市・三鷹市・小金井市・

小平市・昭島(あきしま)市・清瀬市・西多摩郡・西東京市・青梅市・多摩市・町田市・調布市・東久留米市・

東村山市・東大和(ひがしやまと)市・日野市・八王子市・府中市・武蔵村山市・武蔵野市・福生(ふっさ)市・立川市

横浜エリア/横浜市

川崎エリア/川崎市

湘南エリア/横須賀市・鎌倉市・茅ヶ崎市・三浦郡・三浦市・逗子(ずし)市・藤沢市・平塚市

県央エリア/綾瀬市・伊勢原市・海老名(えびな)市・厚木市・座間市・相模原(さがみはら)市・大和市

所沢エリア/狭山(さやま)市・所沢市・入間(いるま)市

川越エリア/ふじみ野市・坂戸市・志木(しき)市・新座(にいざ)市・川越市・朝霞(あさか)市・富士見市・和光市

浦和・大宮エリア/さいたま市・戸田市・川口市・鳩ヶ谷(はとがや)市・蕨(わらび)市

越谷エリア/越谷(こしがや)市・三郷(みさと)市・春日部(かすかべ)市・草加市・八潮(やしお)市

上尾・白岡エリア/桶川(おけがわ)市・上尾(あげお)市・南埼玉郡・北足立郡・北本市・蓮田(はすだ)市

柏エリア/我孫子(あびこ)市・鎌ヶ谷(かまがや)市・松戸市・柏市・野田市・流山(ながれやま)市

市川・船橋エリア/浦安市・市川市・習志野市・船橋市

千葉・成田エリア/佐倉市・四街道(よつかいどう)市・市原市・成田市・千葉市・八千代市

房総エリア/印西(いんざい)市・印旛(いんぱ)郡・君津(きみつ)市・山武(さんぶ)郡・袖ヶ浦(そでがうら)市・

東金(とうがね)市・白井(しろい)市・八街(やちまた)市・富津(ふつつ)市・富里(とみさと)市・茂原市・木更津市

【間取りタイプの分類 賃貸の場合】

ワンルーム

1DK /1K・1SK・1LK・1DK・1SDK・1SLK

2DK /2K・2SK・2LK・2DK・2SDK・2SLK・1LDK・1SLDK

3DK /3K・3SK・3LK・3DK・3SDK・3SLK・2LDK・2SLDK

4DK /4K・4SK・4LK・4DK・4SDK・4SLK・3LDK・3SLDK

4LDK以上/4LDK ~

※D = ダイニング

K = キッチン

L = リビング

S = 建築基準法上、居室と認められない
納戸・サービスルーム等のスペース

【当報告書におけるマンションとアパートの分類】

「マンション」:鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、プレキャストコンクリート工法等の耐火構造の共同住宅

「アパート」:軽量鉄骨造、木造の共同住宅

【平均敷金、平均礼金の算出方法】

敷金0物件、礼金0物件も母数に含め、平均値を算出。

【留意点】

※当レポートにおける対象物件は、『HOME'S』に掲載されている物件でありその賃料・坪賃料はあくまで新たな賃借人に対して設定されたものになります。したがって、現在入居中の物件の賃料相場および変動とは必ずしも一致しません。

※2011年1月より掲載数無制限の問合せ課金に料金体系を変更しました。約半年の準備・周知期間とともに、物件数に影響を与えております。

※2010年4月~7月の、首都圏の合計、神奈川県の合計、神奈川県の県央エリアの集計に誤差が生じています。

2010年4月1日の相模原市の市町村合併に伴い、物件数が少なくカウントされています。

【発行元】

株式会社ネクスト HOME'S事業本部 営業部 CSユニット 企画グループ

■ 「HOME'Sマーケットレポート」 (<http://www.next-group.jp/csr/report/>)

■ 『HOME'Sは不動産事業者様向けの各種サービスを提供しております。

(<http://www.next-group.jp/service/business/>)

株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 経営企画グループ 福澤、鈴木、桑波田
TEL: 03-5783-3604 FAX: 03-5783-3737 E-MAIL: press@next-group.jp

■ 1 賃貸物件データ推移 首都圏 掲載物件

供給サイドの動きは弱い

首都圏の賃貸マンションは、平均坪賃料と平均礼金は大きな変化がなかったものの、平均敷金は10年9月の1.31ヶ月から10年12月の1.28ヶ月に下落しています(図1参照)。賃貸アパートの平均坪賃料は10年9月の0.70万円から10年12月は0.71万円に上昇、平均礼金も10年9月の0.57ヶ月から10年12月は0.58ヶ月と上昇しています(図2参照)。

総じて首都圏の賃貸市場においては、繁忙期直前における各指標の上昇傾向が例年通り現れています。とはいえ、07年末と同レベルまで回復した08年末のような元気のよさはなく、かろうじて動きがあると言える程度です。日本経済は若干の景気回復傾向にある中で、供給サイドの動きは弱気と言っているのではないのでしょうか。

図1 HOME'S賃貸 首都圏 マンション掲載物件の平均指数推移(2007年12月=100)

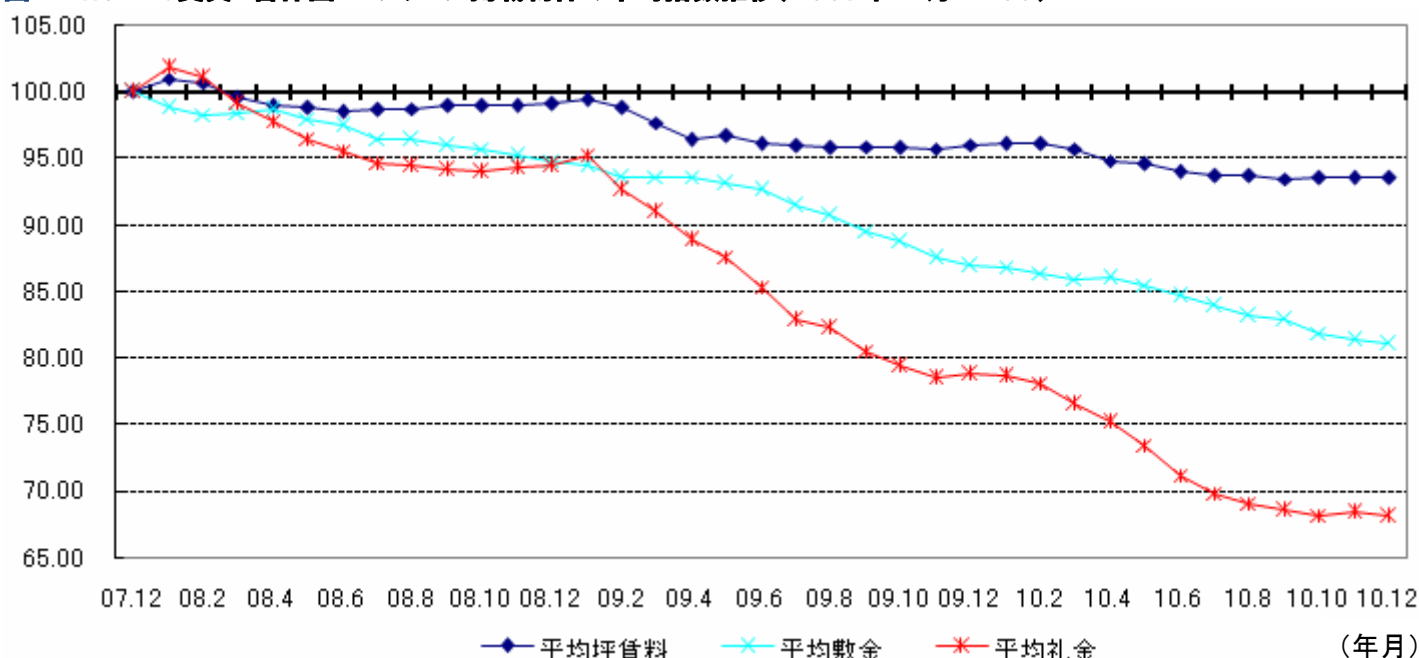
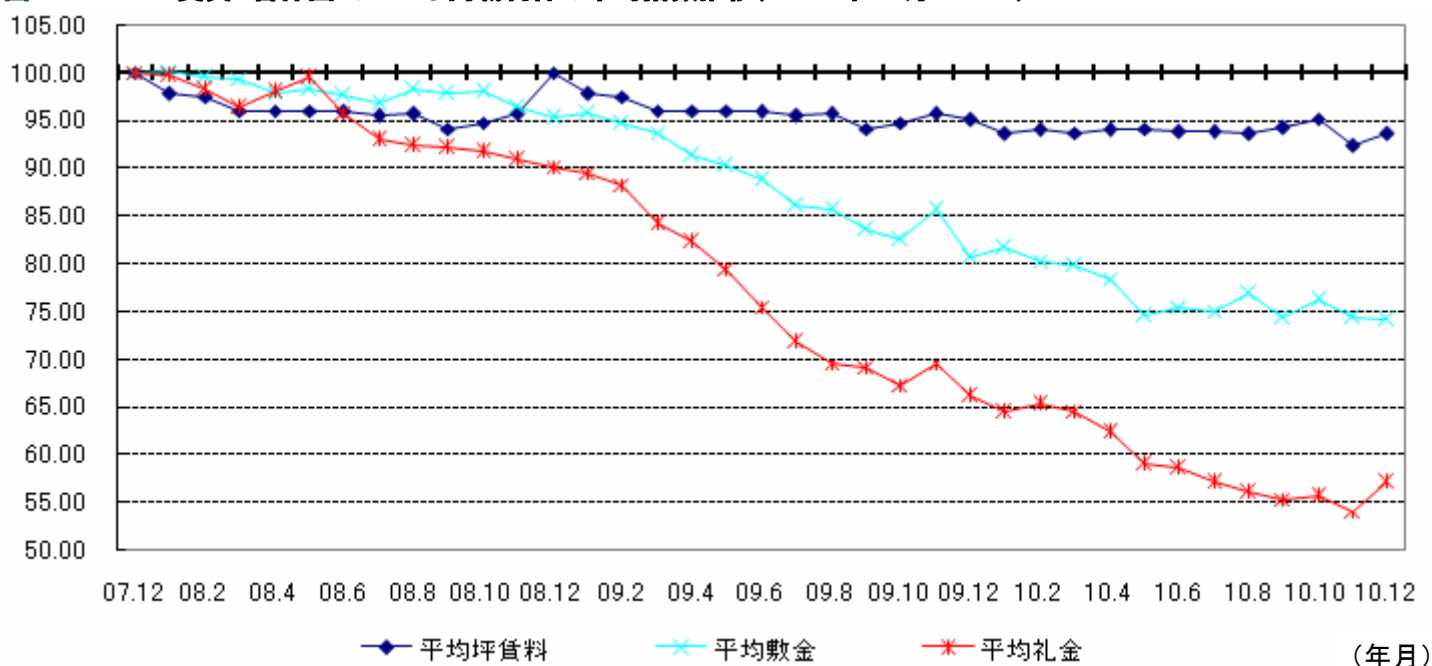


図2 HOME'S賃貸 首都圏 アパート掲載物件の平均指数推移(2007年12月=100)



株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 経営企画グループ 福澤、鈴木、桑波田
TEL : 03-5783-3604 FAX: 03-5783-3737 E-MAIL: press@next-group.jp

■ 1 賃貸物件データ推移 問合せ物件

需要サイドの動きは、賃貸アパートが底から約 5%上昇

首都圏賃貸マンションでは、平均坪賃料は10年10月が0.92万円、10年11月が0.89万円となり、2007年12月を100として、この3年でもっとも下落しています(図3参照)。平均礼金は10年11月が0.64ヶ月、10年12月が0.68ヶ月となっています。平均敷金は10年5月の底レベルで変わらずですが、平均礼金は10年11月にこの3年でもっとも下落し、需要サイドの強さは見られません。

賃貸アパートでは、平均坪賃料が10年6月の0.73万円を底に10年12月には0.77万円まで上昇し、09年末のレベルまで回復しました(図4参照)。平均礼金も10年6月の0.59ヶ月を底に、10年12月には0.62ヶ月まで上昇しました。07年12月を100として、平均坪賃料も平均礼金もおおよそ5%回復したことになります。

賃貸マンションも賃貸アパートも、平均敷金や平均礼金は2007年12月の水準に戻りそうありませんが、少なくとも賃貸アパートの平均坪賃料については、供給サイドの弱気ムードに比べると例年通りの繁忙期前の勢いがあると言えます。

図3 HOME'S賃貸 首都圏 マンション問合せ物件の平均指数推移(2007年12月=100)

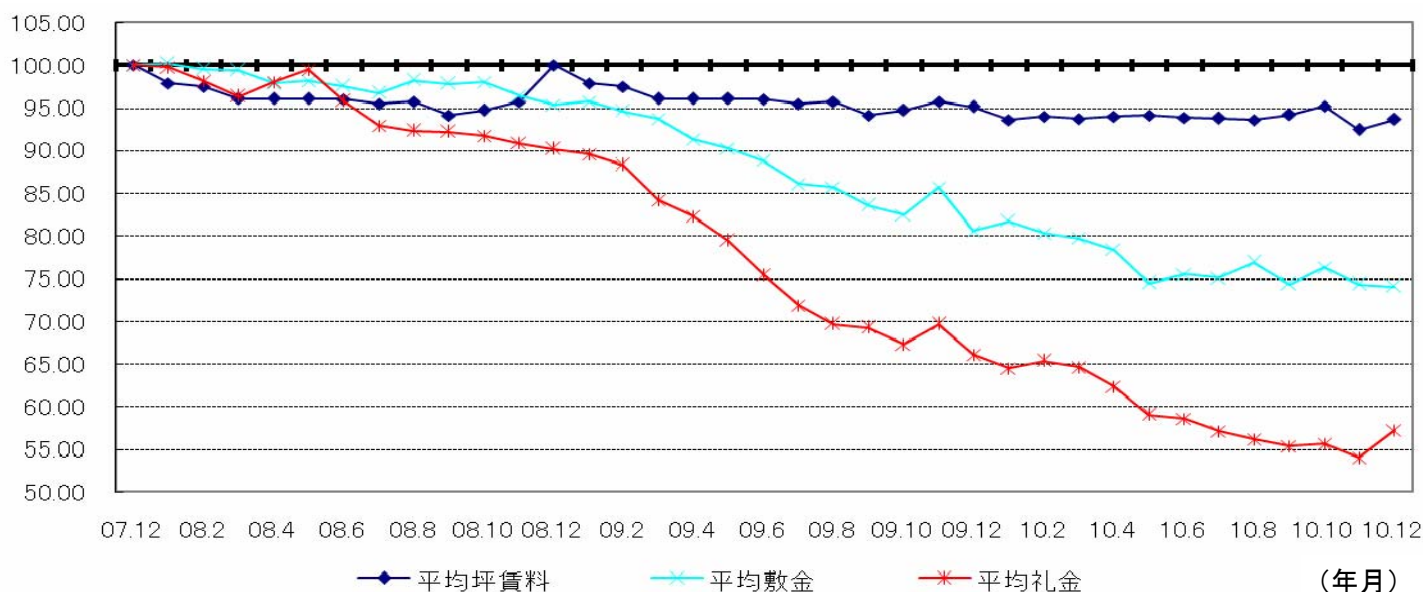
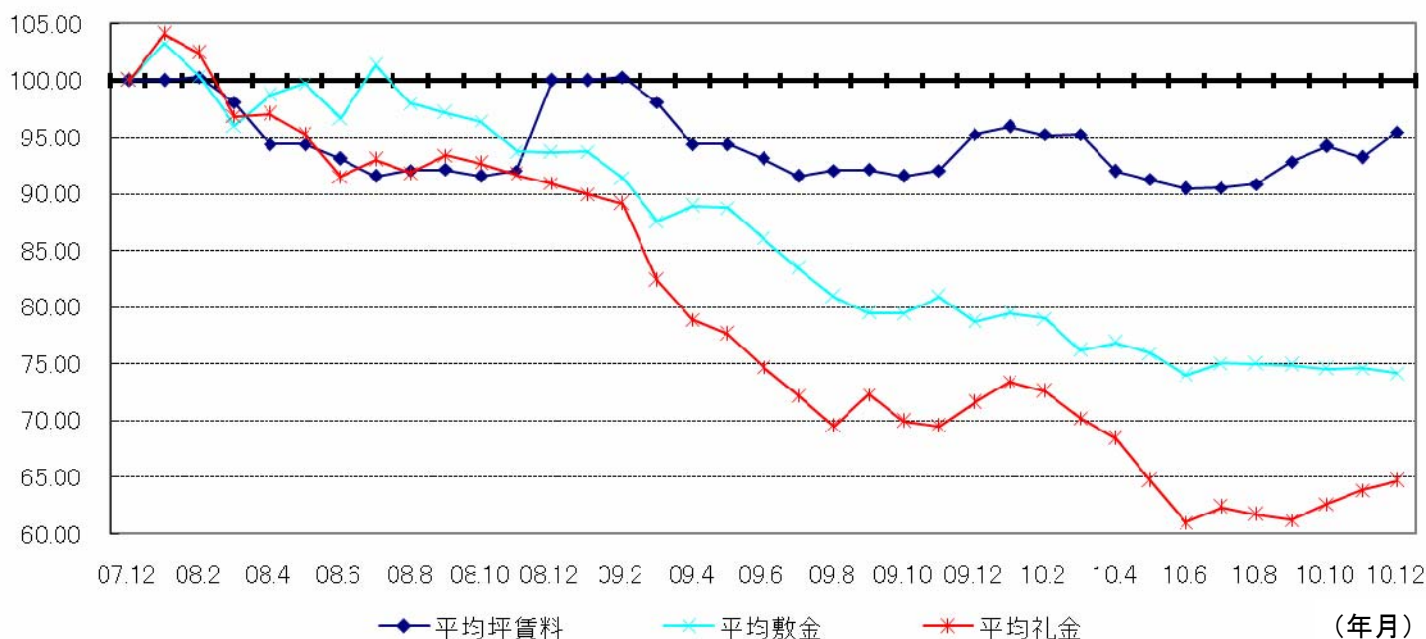


図4 HOME'S賃貸 首都圏 アパート問合せ物件の平均指数推移(2007年12月=100)



株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 経営企画グループ 福澤、鈴木、桑波田
TEL : 03-5783-3604 FAX: 03-5783-3737 E-MAIL: press@next-group.jp

■ 1 賃貸物件データ推移 問合せ中の 0 物件割合

マンションもアパートも、例年通りの 0 物件割合減少傾向

賃貸マンションでは、問合せ物件中の敷金0物件割合が第3四半期で減少傾向を見せています。礼金0物件割合も10年12月に入り減少。10年11月にはこのまま0物件割合が増加の一途をたどるかに見えたましたが、一旦大きく腰折れした格好となりました(図5参照)。

賃貸アパートでは、問合せ物件中の敷金0物件割合が24.77%と25%を割り込み、礼金0物件割合も44.16%と45%を割り込み、この第3四半期は一貫して減少しました(図6参照)。礼金0物件割合は5割を超えるかに見えたましたが、昨年の繁忙期前と同様に0物件割合が減少したことになります。

図5 HOME'S賃貸 首都圏 マンション問合せ物件中の敷金0物件・礼金0物件割合推移(移動平均は3ヶ月の区間平均)

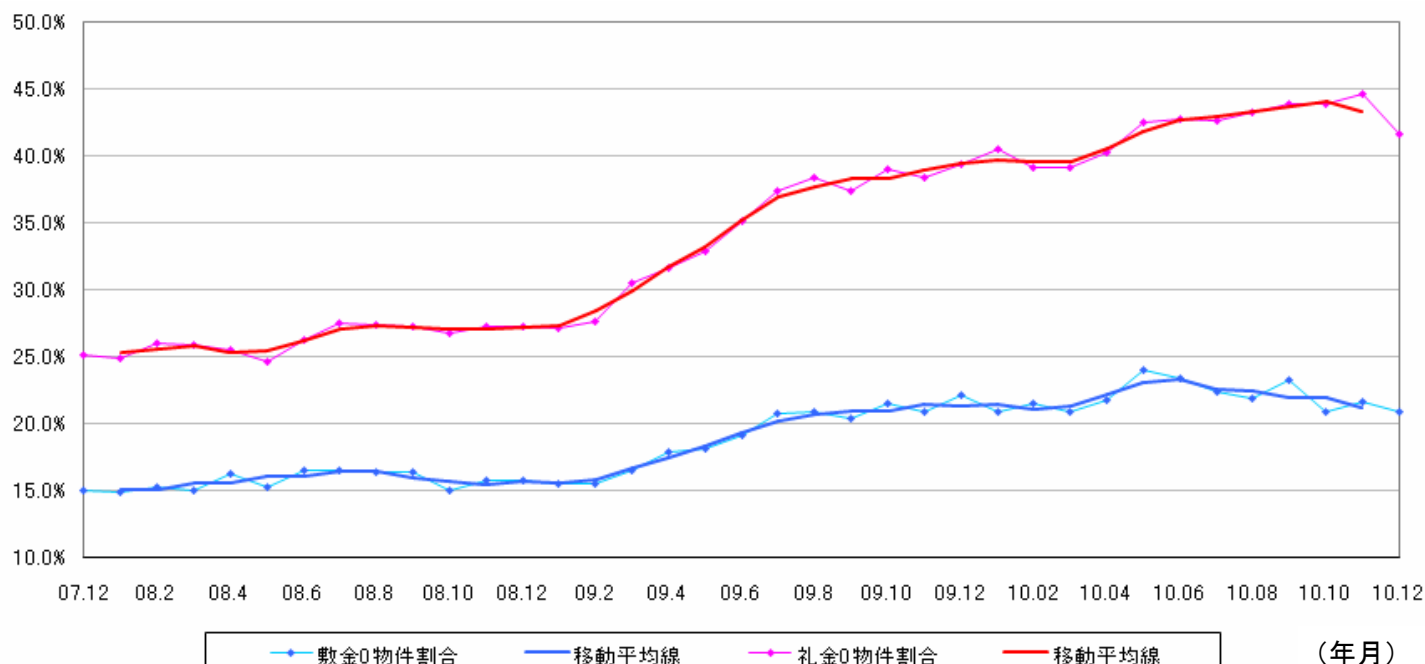
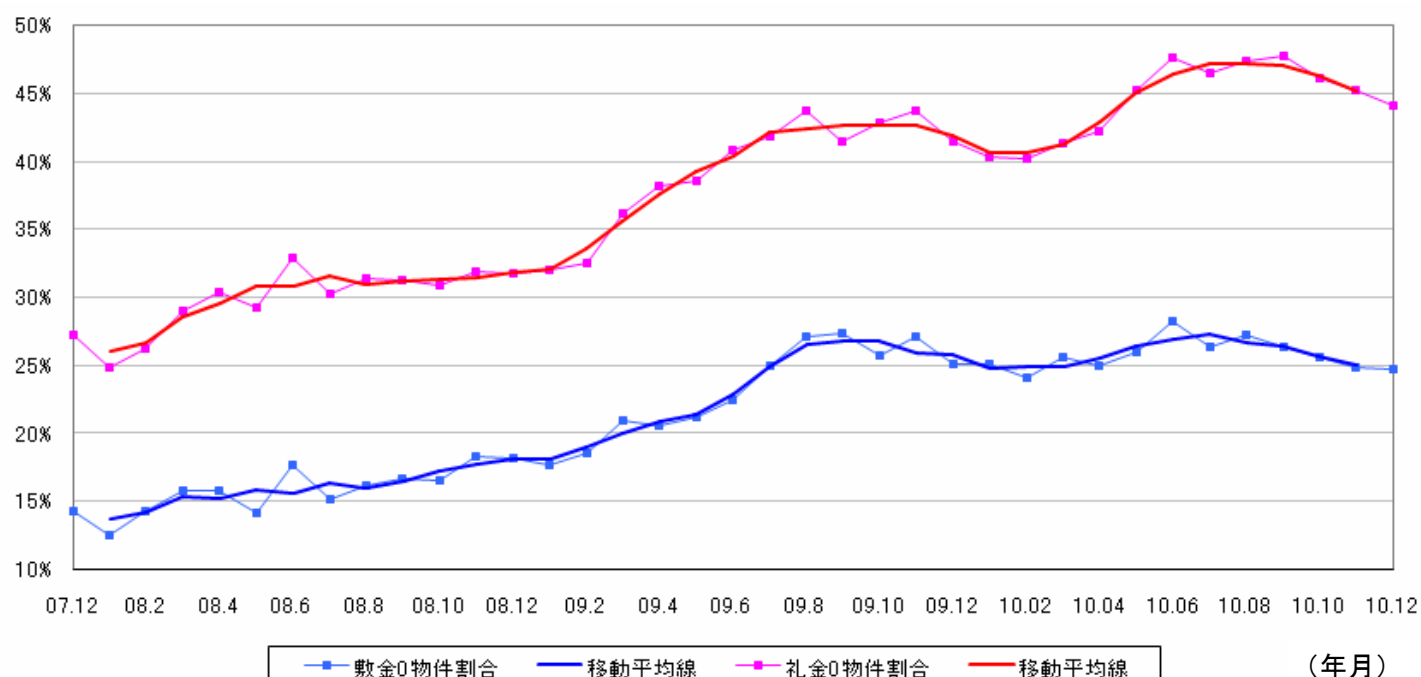


図6 HOME'S賃貸 首都圏 アパート問合せ物件中の敷金0物件・礼金0物件割合推移(移動平均は3ヶ月の区間平均)



株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 経営企画グループ 福澤、鈴木、桑波田
TEL : 03-5783-3604 FAX: 03-5783-3737 E-MAIL: press@next-group.jp

■2 流通物件データ推移 集計方法

【対象物件】

『HOME'S』に掲載されている売買物件(駅徒歩20分以内)、マンション・一戸建て・土地

【対象地域】

東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県

【エリア分け】

都心エリア/港区・千代田区・中央区

城北エリア/板橋区・文京区・豊島区・北区・練馬区

城東エリア/葛飾(かつしか)区・江戸川区・江東(こうとう)区・荒川区・足立区・台東(たいとう)区・墨田区

城西エリア/新宿区・杉並区・中野区

城南エリア/渋谷区・世田谷区・大田区・品川区・目黒区

都下エリア/あきる野市・稲城(いなぎ)市・羽村市・国分寺市・国立(くにたち)市・狛江(こまえ)市・三鷹市・小金井市・小平市・昭島(あさしま)市・清瀬市・西多摩郡・西東京市・青梅市・多摩市・町田市・調布市・東久留米市・東村山市・東大和(ひがしやまと)市・日野市・八王子市・府中市・武蔵村山市・武蔵野市・福生(ふっさ)市・立川市

横浜エリア/横浜市

川崎エリア/川崎市

湘南エリア/横須賀市・鎌倉市・茅ヶ崎市・三浦郡・三浦市・逗子(ずし)市・藤沢市・平塚市

県央エリア/綾瀬市・伊勢原市・海老名(えびな)市・厚木市・座間市・相模原(さがみはら)市・大和市

所沢エリア/狭山(さやま)市・所沢市・入間(いるま)市

川越エリア/ふじみ野市・坂戸市・志木(しき)市・新座(にいざ)市・川越市・朝霞(あさか)市・富士見市・和光市

浦和・大宮エリア/さいたま市・戸田市・川口市・鳩ヶ谷(はとがや)市・蕨(わらび)市

越谷エリア/越谷(こしがや)市・三郷(みさと)市・春日部(かすかべ)市・草加市・八潮(やしお)市

上尾・白岡エリア/桶川(おけがわ)市・上尾(あげお)市・南埼玉郡・北足立郡・北本市・蓮田(はすだ)市

柏エリア/我孫子(あびこ)市・鎌ヶ谷(かまがや)市・松戸市・柏市・野田市・流山(ながれやま)市

市川・船橋エリア/浦安市・市川市・習志野市・船橋市

千葉・成田エリア/佐倉市・四街道(よつかいどう)市・市原市・成田市・千葉市・八千代市

房総エリア/印西(いんざい)市・印旛(いんぱ)郡・君津(きみつ)市・山武(さんぶ)郡・袖ヶ浦(そでがうら)市・

東金(とうがね)市・白井(しろい)市・八街(やちまた)市・富津(ふつつ)市・富里(とみさと)市・茂原市・木更津市

【間取りタイプの分類】

1R : 0㎡～25㎡

DK(Dinks) : 26㎡～45㎡

FA(Family) : 46㎡～

【留意点】

※当レポートにおける対象物件は、『HOME'S』に掲載されている物件であり、その価格・坪単価はあくまで新たな購入検討者に対して設定されたものになります。したがって、現在入居中の物件の相場および変動とは必ずしも一致しません。
※2011年1月より掲載数無制限の問合せ課金に料金体系を変更しました。約半年の準備・周知期間とともに、物件数に影響を与えております。

※2010年4月～7月の、首都圏の合計、神奈川県の合計、神奈川県の県央エリアの集計に誤差が生じています。
2010年4月1日の相模原市の市町村合併に伴い、物件数が少なくカウントされております。

【発行元】

株式会社ネクスト HOME'S事業本部 営業部 CSユニット 企画グループ

■「HOME'Sマーケットレポート」(<http://www.next-group.jp/csr/report/>)

■『HOME'S』は不動産事業者様向けの各種サービスを提供しております。

(<http://www.next-group.jp/service/business/>)

■2 流通物件データ推移 首都圏 掲載物件 マンション

掲載平均坪単価は、第3四半期は足踏み状態

築10年未満の中古マンション掲載物件の平均坪単価は、この第3四半期で大きな変動はありませんでした。10年11月に168.56万円だったところ、10年12月が-0.7%の167.46万円とわずかに下落しています(図7参照)。

築10年以上の中古マンション掲載物件の平均坪単価は、10年3月以降9ヶ月連続で対前月比上昇を続けていましたが、10年12月に対前月比で-0.3%を記録しています(図8参照)。

中古マンション市場は09年夏を底に緩やかに上昇してきていましたが、前述のように直近で平均坪単価がわずかに下落し、足踏み状態となっています。問合せ物件の平均坪単価では、築10年未満で10年10月、築10年以上で10年10月、10年11月と、指数が100を超えたものの直近では100を切っており(図11、図12参照)、力強い需要とは言い切れません。

図7 HOME'S不動産売買 首都圏 掲載物件(マンション・築10年未満)の指数変動推移(2007年12月=100)

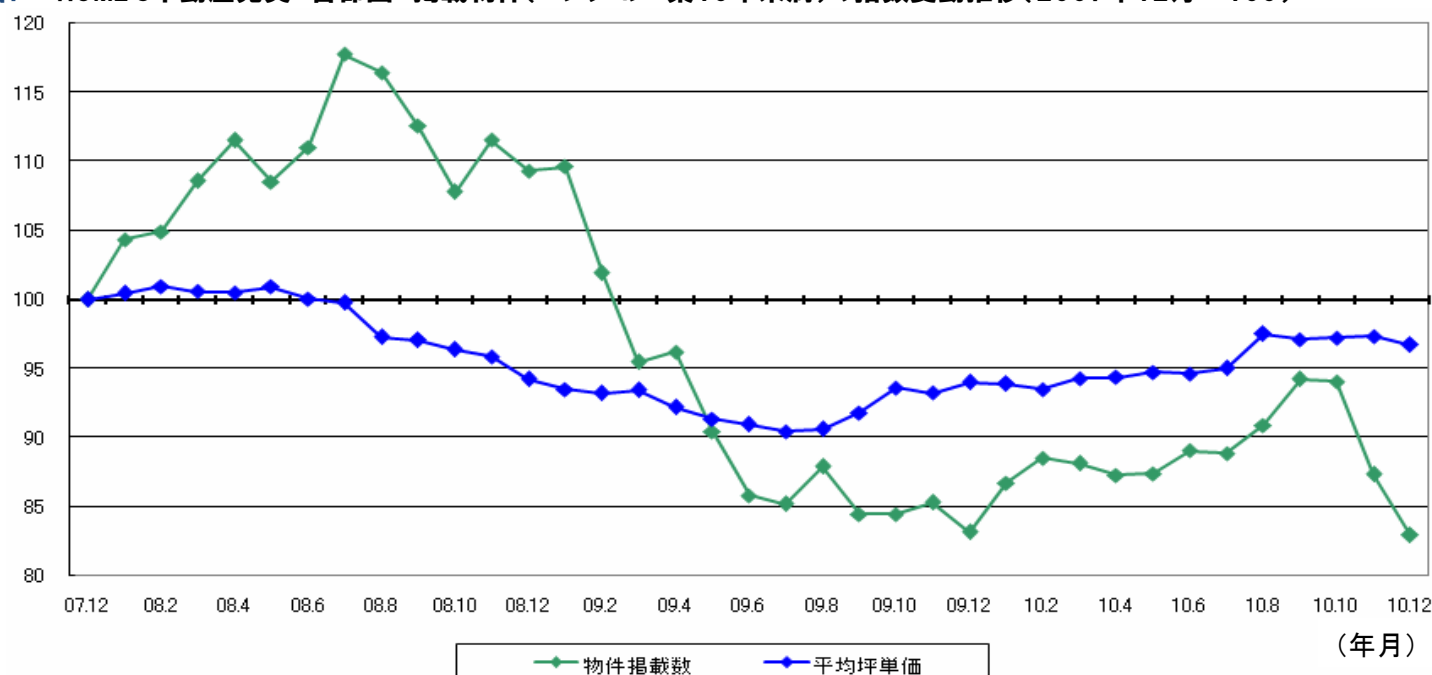
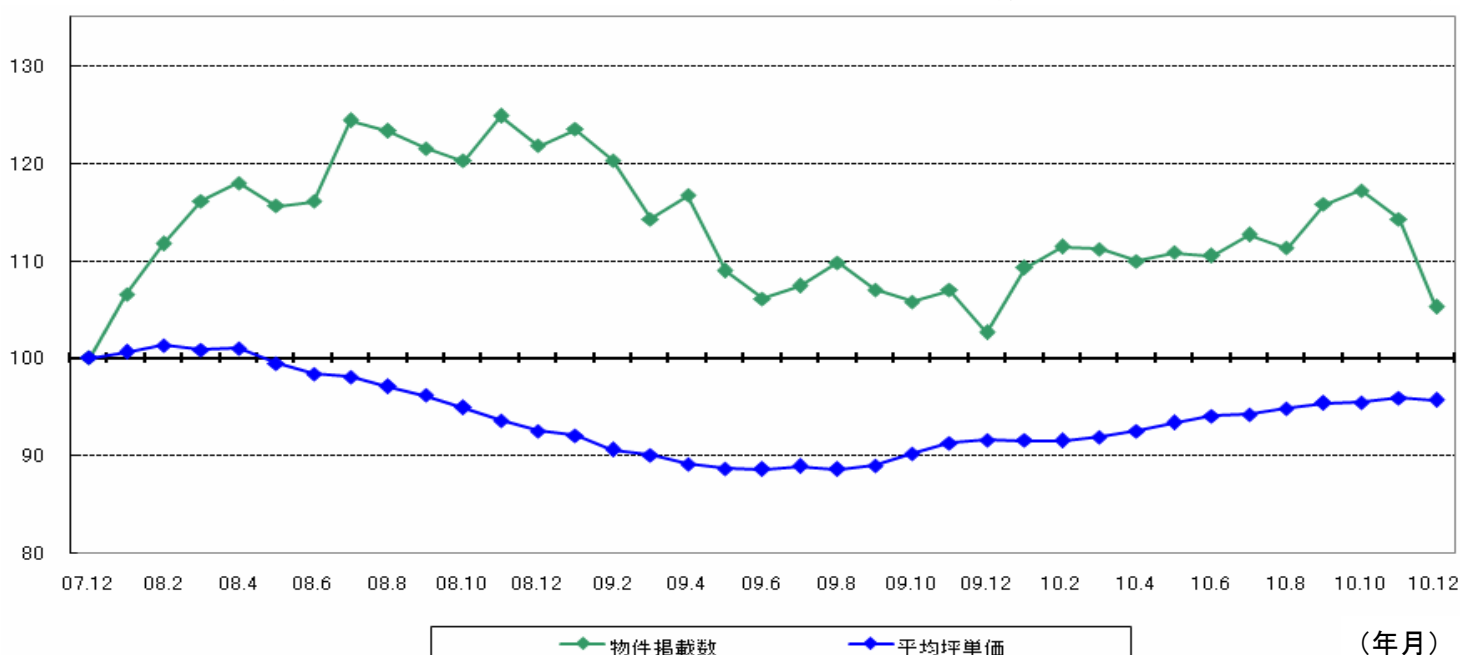


図8 HOME'S不動産売買 首都圏 掲載物件(マンション・築10年以上)の指数変動推移(2007年12月=100)



■2 流通物件データ推移 首都圏 掲載物件 一戸建て

築10年未満も築10年以上も平均坪単価の下落傾向は変わらず

築10年未満の中古一戸建て掲載物件の平均坪単価は、この第3四半期は下落し続けました(図9参照)。築10年以上は10年12月に対前月比で+0.3%の97.88万円となったものの、わずかながら下落傾向です(図10参照)。

問合せ物件の平均坪単価はさらに下落傾向が強く、築10年未満では、08年12月を100としてこの2年間で最低の92台となっています(図13参照)。築10年以上の平均坪単価も08年12月を100として、10年2月を最後に100を超えることはなく推移しております(図14参照)。

図9 HOME'S不動産売買 首都圏 掲載物件(一戸建て・築10年未満)の指数変動推移(2007年12月=100)

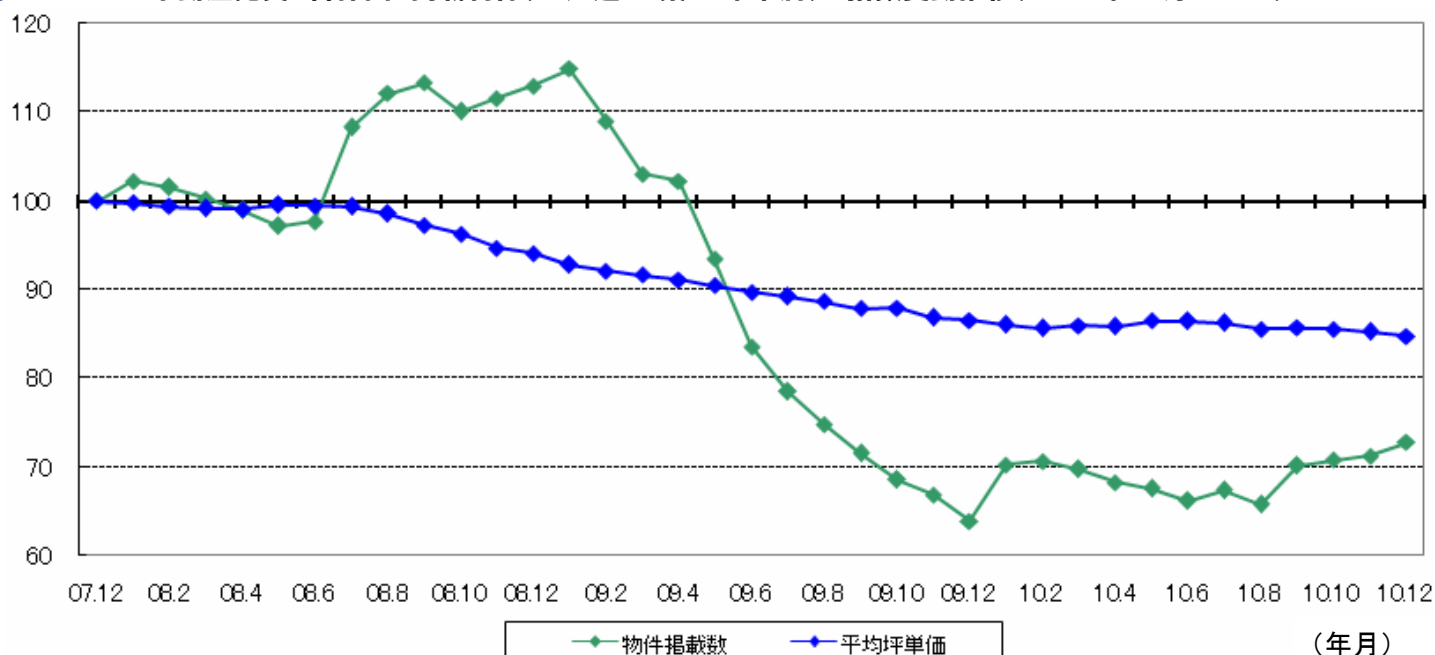
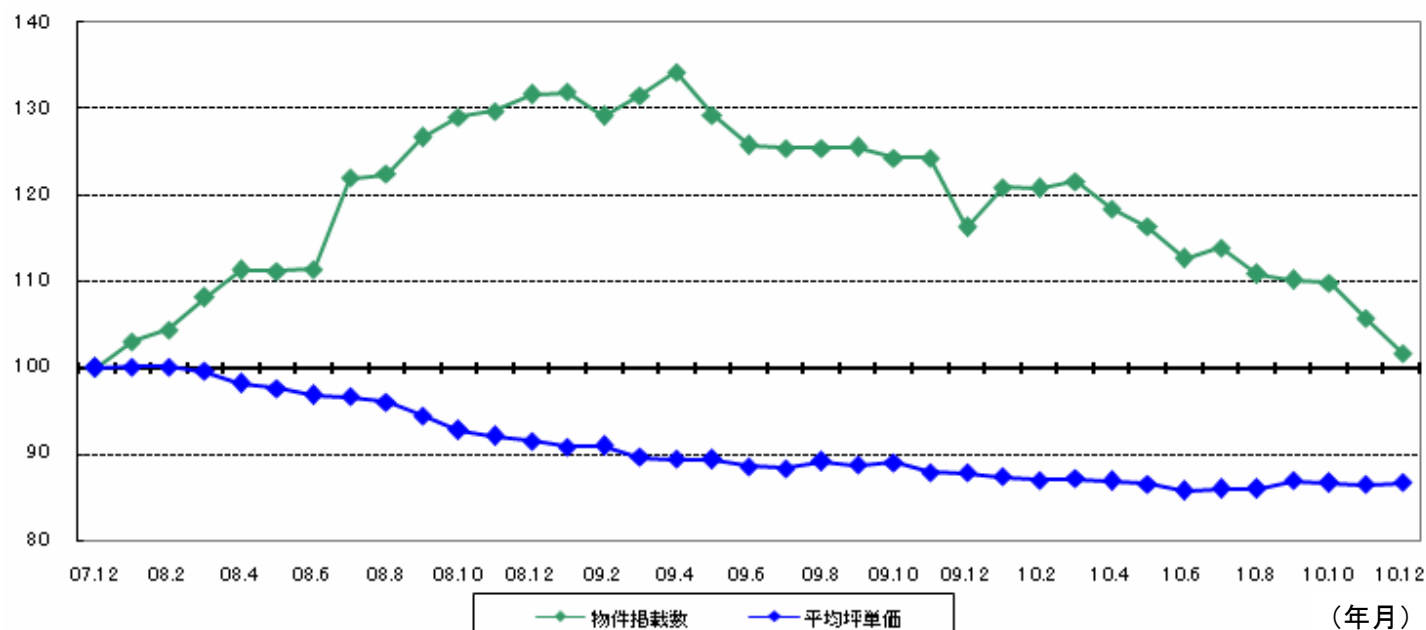


図10 HOME'S不動産売買 首都圏 掲載物件(一戸建て・築10年以上)の指数変動推移(2007年12月=100)



株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 経営企画グループ 福澤、鈴木、桑波田
TEL : 03-5783-3604 FAX: 03-5783-3737 E-MAIL: press@next-group.jp

■2 流通物件データ推移 首都圏 問合せ物件 マンション、一戸建て

図11 HOME'S不動産売買 首都圏 問合せ物件(マンション・築10年未満)の指数変動推移(2008年12月=100)

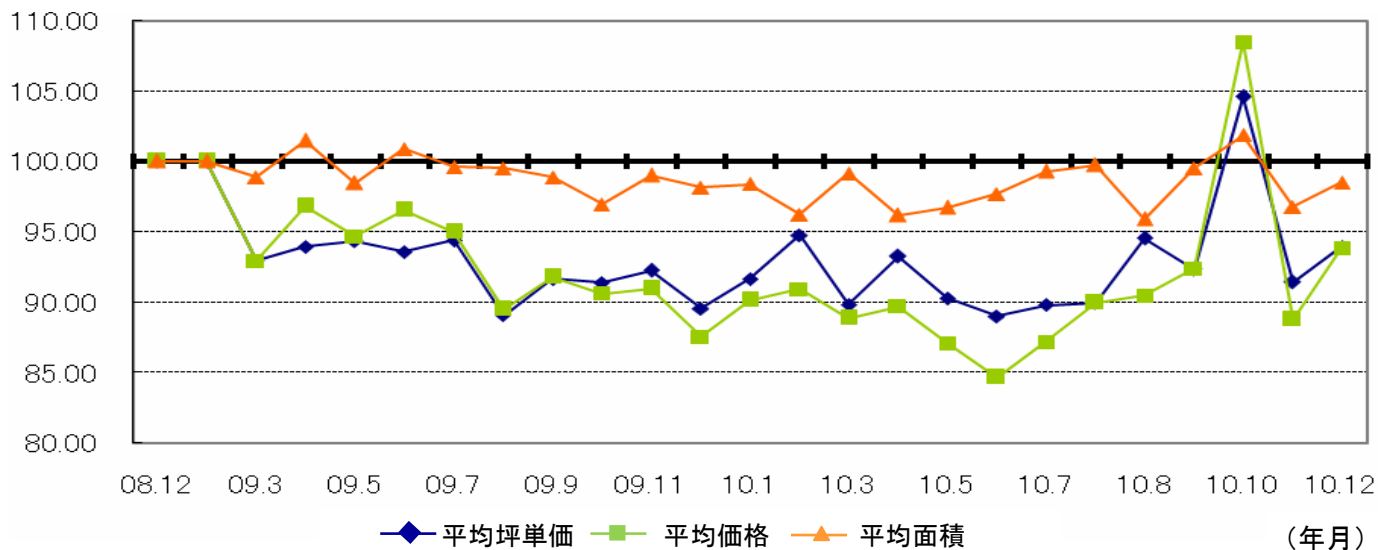


図12 HOME'S不動産売買 首都圏 問合せ物件(マンション・築10年以上)の指数変動推移(2008年12月=100)

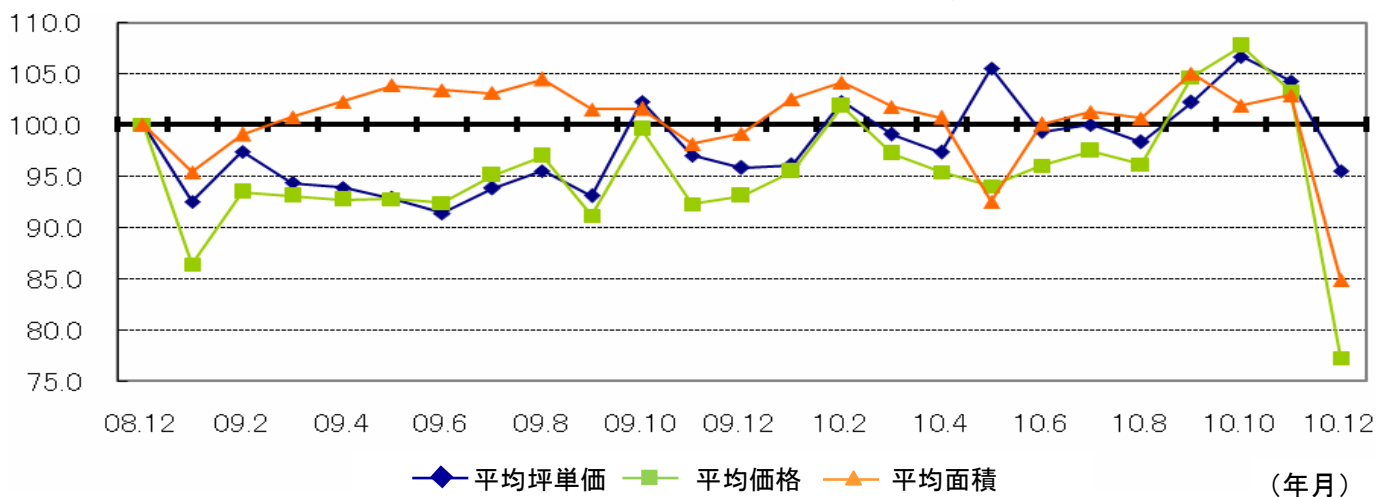
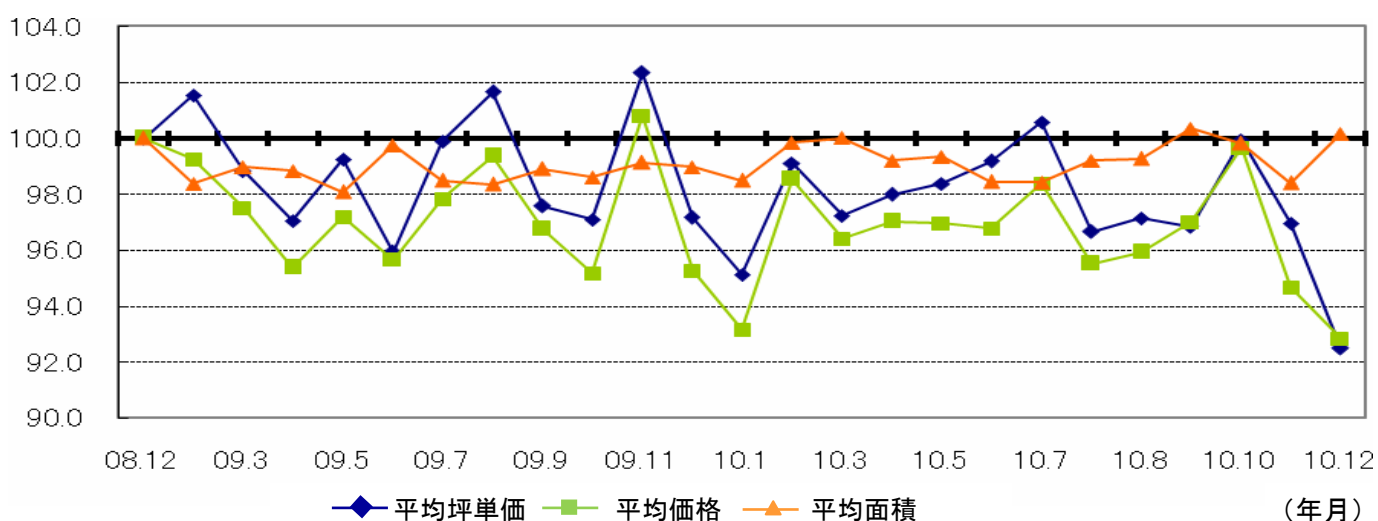


図13 HOME'S不動産売買 首都圏 問合せ物件(一戸建て・築10年未満)の指数変動推移(2008年12月=100)



■2 流通物件データ推移 首都圏 問合せ物件 一戸建て、土地

図14 HOME'S不動産売買 首都圏 問合せ物件(一戸建て・築10年以上)の指数変動推移(2008年12月=100)

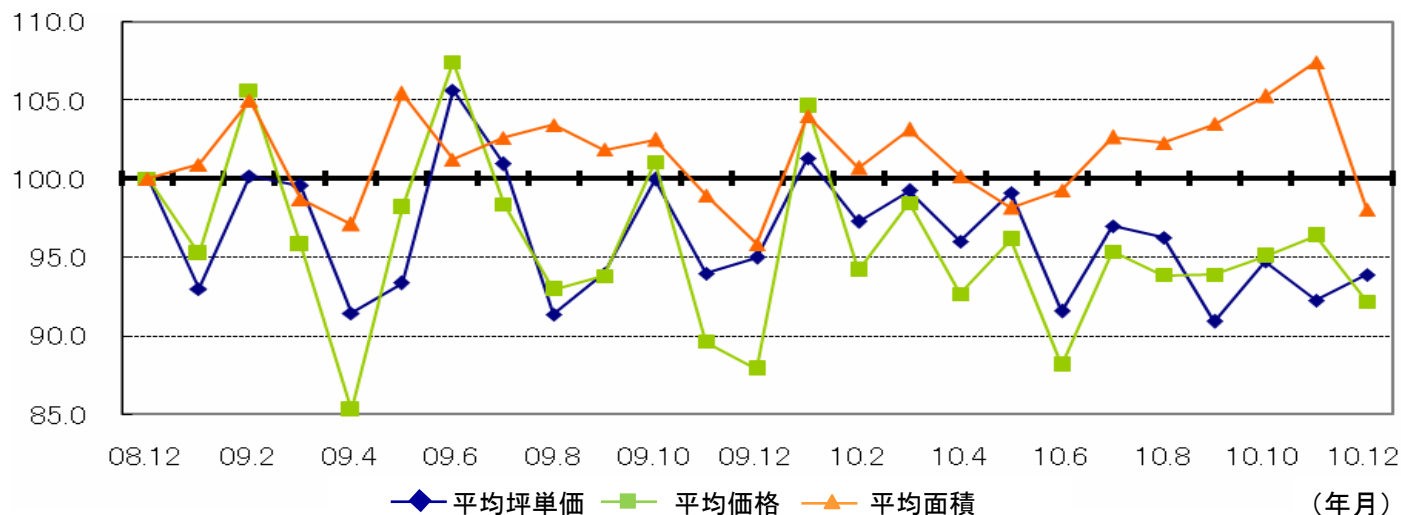
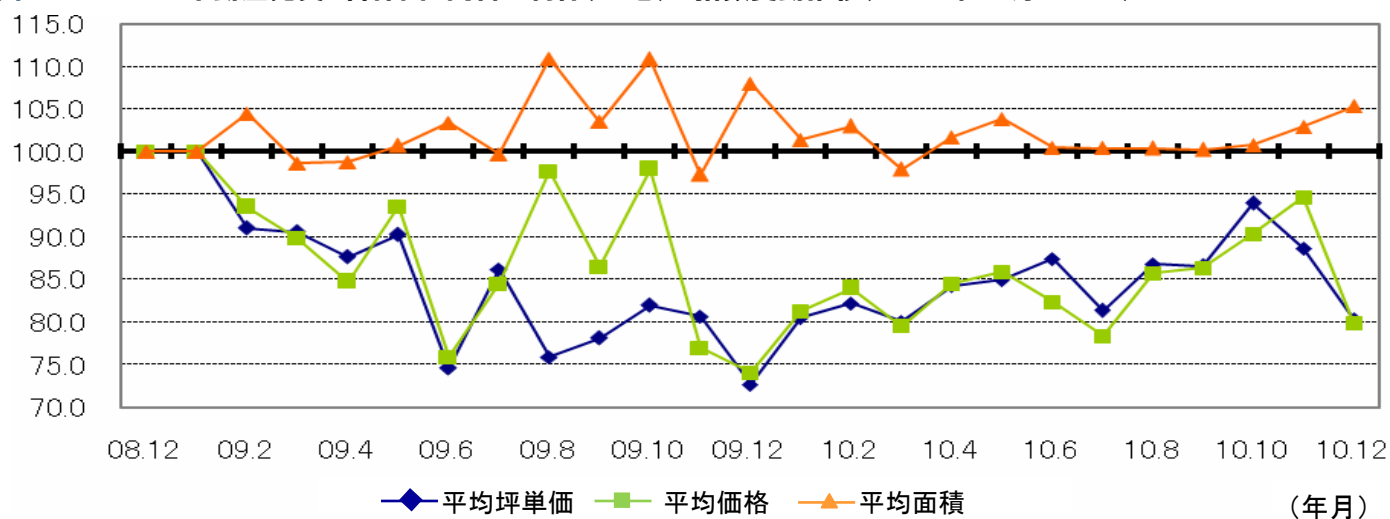


図15 HOME'S不動産売買 首都圏 問合せ物件(土地)の指数変動推移(2008年12月=100)



■3 需給ギャップ分析 集計方法

HOME'S における需給ギャップ分析について

掲載物件の平均値と、エンドユーザーから問合せがあった物件の平均値とでは、差が発生します。HOME'S サイト内で問合せがあった物件の平均値を需要とし、掲載されている物件の平均値を供給とすると、物件検索の過程における需要と供給の関係にあたります。

指標の定義と意味については、次の通りです。

ギャップ = (問合せ平均 - 掲載平均) / 掲載平均

■賃貸物件ギャップ指標

- ・坪賃料ギャップ：都県毎の、掲載物件の平均坪賃料と、問合せ物件の平均坪賃料との差異を示します。
- ・賃料ギャップ：都県毎の、掲載物件の平均賃料と、問合せ物件の平均賃料との差異を示します。
- ・敷金ギャップ、礼金ギャップ：都県毎の、掲載物件の敷金または礼金の平均と、問合せ物件の敷金または礼金の平均との差異を示します。

■流通物件ギャップ指標

- ・坪単価ギャップ：都県毎の、掲載物件の平均坪単価と、問合せ物件の平均坪単価との差異を示します。
- ・価格ギャップ：都県毎の、掲載物件の平均価格と、問合せ物件の平均価格との差異を示します。
- ・面積ギャップ：都県毎の、掲載物件の平均面積と、問合せ物件の平均面積との差異を示します。

平均坪賃料や平均坪単価の差異からは、供給サイドの平均単価と需要サイドの平均単価を比較して、割安か割高かを見ることができます。

平均賃料や平均価格の差異からは、供給サイドの価格と需要サイドの価格を比較して、割安か割高かを見ることができます。

平均面積の差異からは、供給サイドの面積と需要サイドの面積を比較して、広いのか狭いのかを見ることができます。

例えばギャップが拡大すればするほど、需要と供給のミスマッチが拡大していることを意味します。ギャップが縮小すればするほど、需要と供給のマッチングがより正確になったとすることができます。

■3 需給ギャップ分析 賃貸マンション

神奈川県、埼玉県の需給バランスはより改善へ

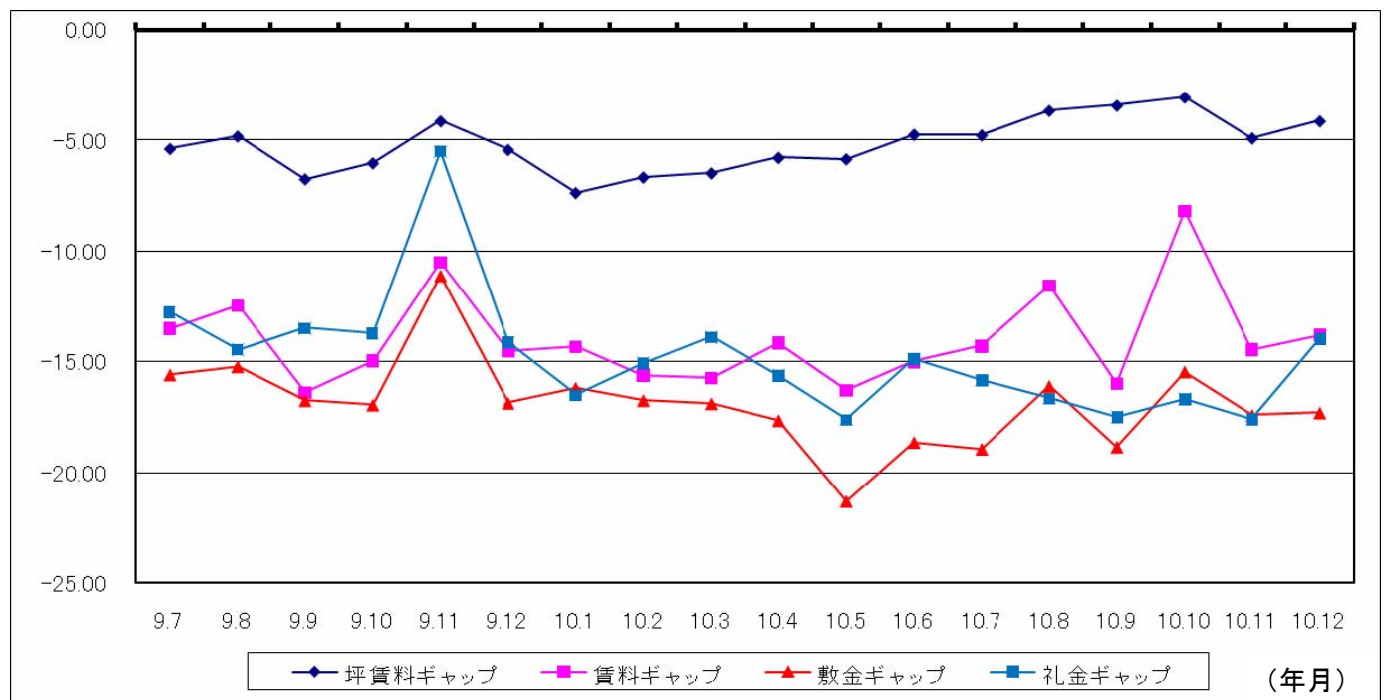
東京都の坪賃料ギャップは、10年9月の－3.42％から10年12月の－4.13％と若干悪化しました。（図16参照）賃料ギャップは、10年10月に－8.18％と、この1年半で唯一－10％を上回って改善しましたが、その後すぐに－10％台に戻っています。坪賃料の相場的には大きなギャップはないものの、賃料、敷金、そして礼金は、需要と供給のギャップが相変わらず解消されていないと言えます。

神奈川県では、坪賃料のギャップがほぼない状態が続いています（図17参照）。さらに、10年12月には賃料ギャップと礼金ギャップが100を超えてプラスに転じました。掲載物件平均を問合せ物件平均が上回っていることを意味しており、東京都と比較するとギャップの解消傾向が鮮明です。

埼玉県では、この第3四半期を通じて坪賃料ギャップと賃料ギャップが－5％以内に収まっており、需要と供給のマッチングの良さを示しています（図18参照）。礼金ギャップも第2四半期に－20％近くまで悪化していましたが、この第3四半期では－10％を割ることなく推移しています。

千葉県では、10年11月に大きな動きがありました。大幅な問合せ平均の上昇により坪賃料ギャップは＋7.22％と上昇したものの、翌月にはすぐにマイナス圏に戻りました（図19参照）。賃料ギャップは－7.3％、敷金ギャップは－20.52％、礼金ギャップは－13.75％とそれぞれ大幅に悪化したのち、翌月には反動して改善を示しました。

図16 HOME'S賃貸 東京都 掲載平均を0とした問合せ平均とのギャップ（差異）％



株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 経営企画グループ 福澤、鈴木、桑波田
TEL : 03-5783-3604 FAX: 03-5783-3737 E-MAIL: press@next-group.jp

■3 需給ギャップ分析 賃貸マンション

図17 HOME'S賃貸 神奈川県 掲載平均を0とした同合せ平均とのギャップ(差異) %

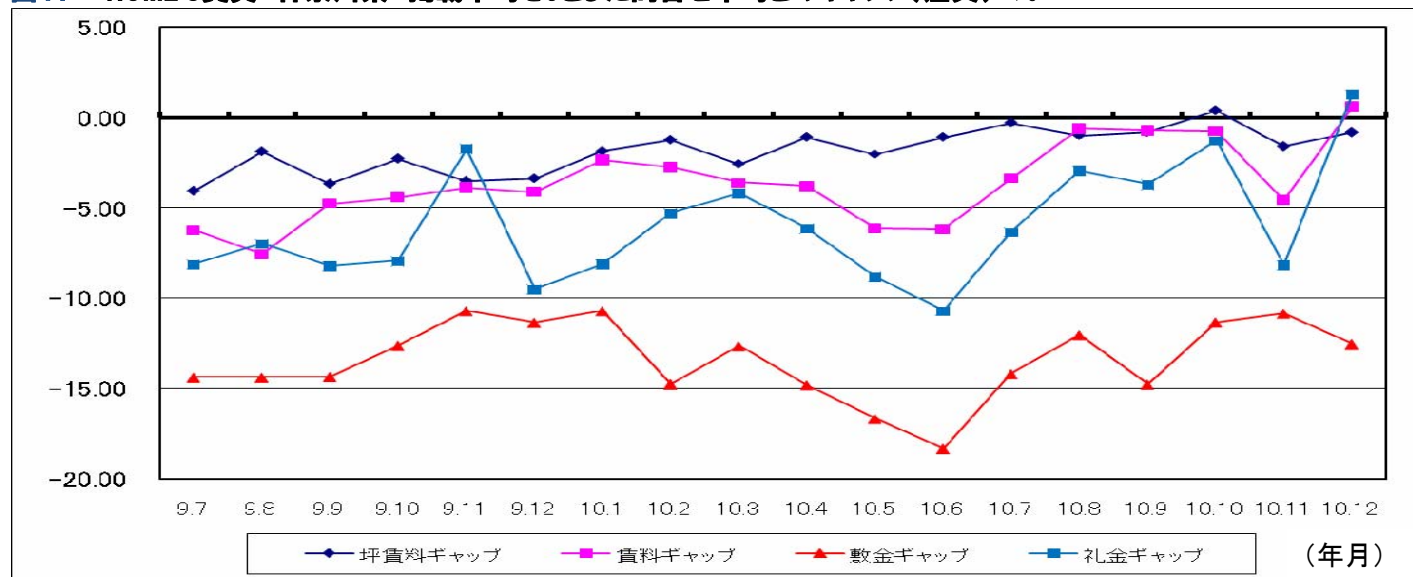


図18 HOME'S賃貸 埼玉県 掲載平均を0とした同合せ平均とのギャップ(差異) %

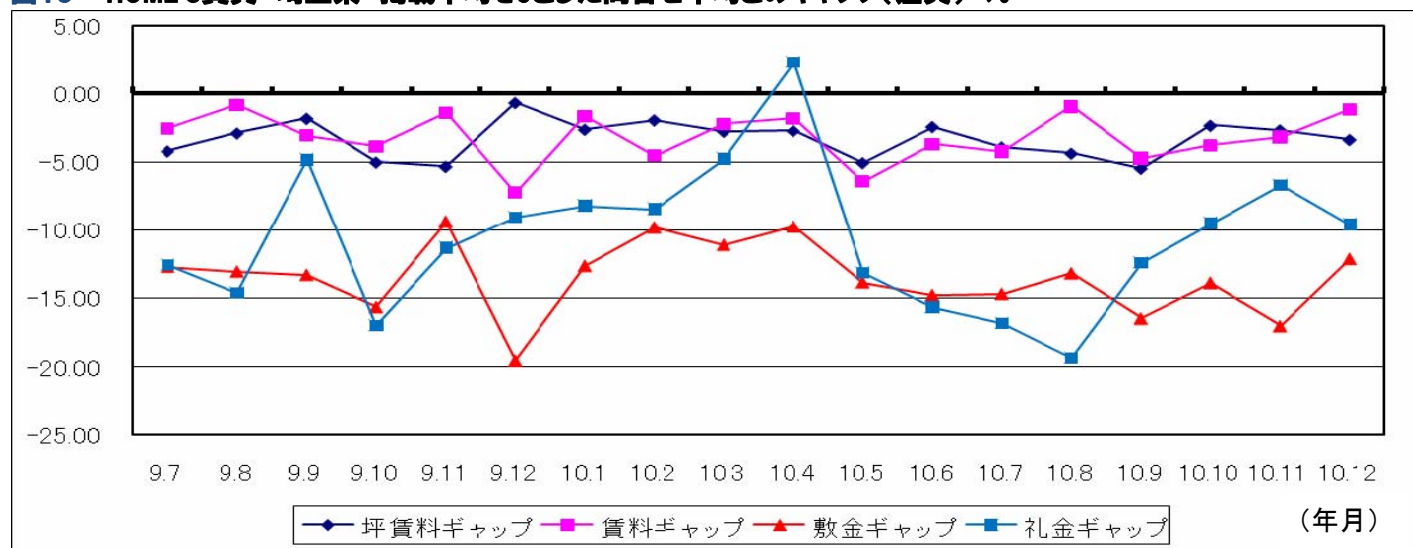
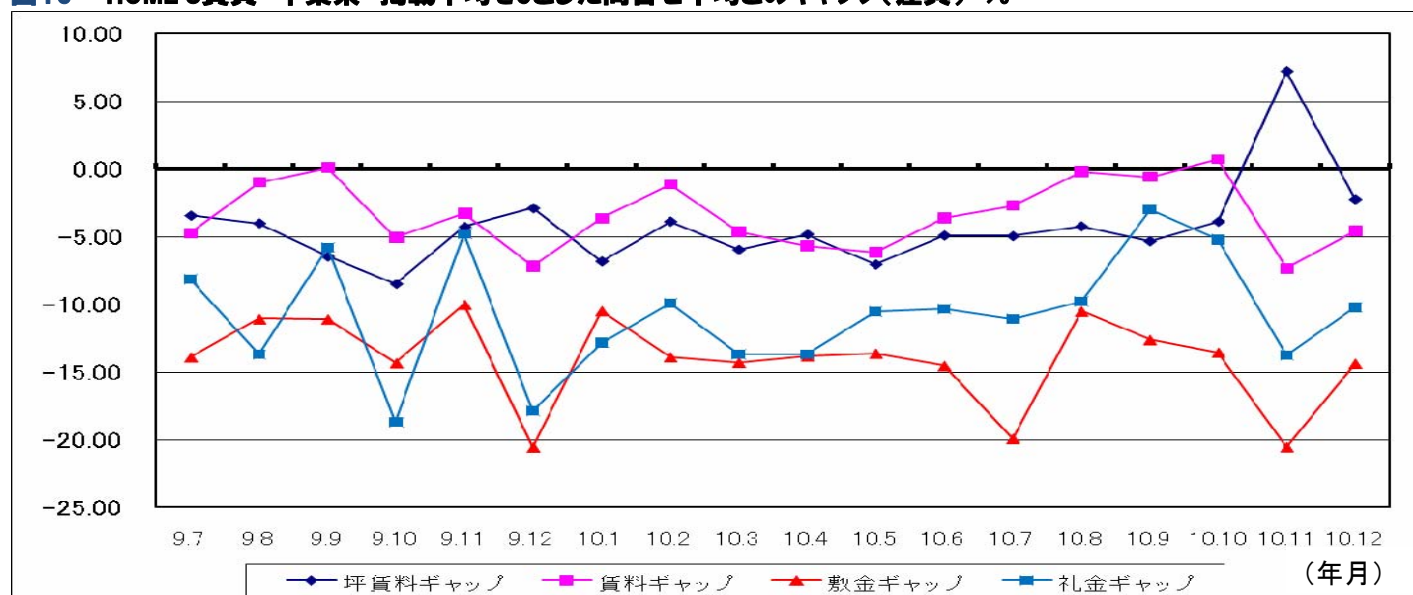


図19 HOME'S賃貸 千葉県 掲載平均を0とした同合せ平均とのギャップ(差異) %



株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 経営企画グループ 福澤、鈴木、桑波田
TEL : 03-5783-3604 FAX:03-5783-3737 E-MAIL:press@next-group.jp

■3 需給ギャップ分析 賃貸マンション 元データ

表1 東京都 賃貸マンション

	9.7	9.8	9.9	9.10	9.11	9.12	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12
掲載坪賃料	1.06	1.05	1.05	1.05	1.04	1.05	1.05	1.04	1.04	1.03	1.03	1.02	1.02	1.02	1.02	1.01	1.01	1.01
問合せ坪賃料	1.00	1.00	0.98	0.98	1.00	0.99	0.97	0.98	0.98	0.97	0.97	0.97	0.97	0.98	0.98	0.98	0.96	0.97
坪賃料ギャップ	-5.37	-4.81	-6.75	-6.02	-4.13	-5.42	-7.36	-6.66	-6.48	-5.78	-5.84	-4.73	-4.76	-3.65	-3.42	-3.05	-4.90	-4.13

掲載賃料	11.44	11.34	11.32	11.22	11.06	11.06	10.99	10.94	11.05	11.03	11.01	10.87	10.80	10.76	10.76	10.74	10.59	10.44
問合せ賃料	9.90	9.92	9.47	9.54	9.90	9.45	9.41	9.23	9.31	9.47	9.22	9.24	9.25	9.52	9.04	9.86	9.06	9.00
賃料ギャップ	-13.50	-12.46	-16.39	-14.97	-10.49	-14.51	-14.33	-15.62	-15.73	-14.15	-16.30	-15.01	-14.30	-11.56	-15.99	-8.18	-14.46	-13.81

掲載敷金	1.44	1.43	1.41	1.39	1.37	1.36	1.35	1.35	1.34	1.32	1.31	1.30	1.29	1.28	1.27	1.26	1.25	1.25
問合せ敷金	1.22	1.21	1.18	1.15	1.22	1.13	1.14	1.12	1.11	1.09	1.03	1.06	1.04	1.07	1.03	1.06	1.03	1.03
敷金ギャップ	-15.60	-15.23	-16.76	-16.97	-11.11	-16.88	-16.20	-16.76	-16.90	-17.66	-21.33	-18.66	-18.96	-16.12	-18.87	-15.47	-17.43	-17.32

掲載礼金	1.02	1.00	0.98	0.96	0.94	0.94	0.93	0.93	0.91	0.88	0.86	0.84	0.81	0.80	0.79	0.78	0.78	0.79
問合せ礼金	0.89	0.86	0.85	0.83	0.89	0.81	0.78	0.79	0.78	0.74	0.71	0.71	0.69	0.67	0.65	0.65	0.65	0.68
礼金ギャップ	-12.77	-14.46	-13.50	-13.73	-5.52	-14.12	-16.51	-15.06	-13.90	-15.63	-17.60	-14.88	-15.84	-16.66	-17.49	-16.67	-17.58	-13.97

表2 神奈川県 賃貸マンション

	9.7	9.8	9.9	9.10	9.11	9.12	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12
掲載坪賃料	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.79	0.79	0.78	0.78	0.78	0.77	0.78	0.78	0.78
問合せ坪賃料	0.77	0.79	0.77	0.78	0.77	0.77	0.78	0.79	0.78	0.78	0.77	0.77	0.77	0.77	0.77	0.78	0.76	0.77
坪賃料ギャップ	-4.07	-1.87	-3.68	-2.27	-3.51	-3.38	-1.86	-1.23	-2.57	-1.07	-2.02	-1.07	-0.27	-0.97	-0.78	0.40	-1.59	-0.81

掲載賃料	8.89	8.85	8.81	8.78	8.67	8.68	8.65	8.61	8.67	8.74	8.72	8.72	8.64	8.59	8.59	8.52	8.37	8.31
問合せ賃料	8.33	8.18	8.39	8.39	8.33	8.33	8.45	8.37	8.35	8.41	8.19	8.18	8.35	8.54	8.53	8.46	7.99	8.35
賃料ギャップ	-6.23	-7.56	-4.76	-4.41	-3.89	-4.11	-2.34	-2.74	-3.60	-3.80	-6.14	-6.18	-3.37	-0.62	-0.72	-0.75	-4.59	0.59

掲載敷金	1.54	1.52	1.50	1.51	1.47	1.46	1.46	1.45	1.44	1.45	1.44	1.42	1.41	1.41	1.41	1.38	1.37	1.36
問合せ敷金	1.31	1.30	1.28	1.32	1.31	1.29	1.31	1.24	1.26	1.23	1.20	1.16	1.21	1.24	1.20	1.23	1.22	1.19
敷金ギャップ	-14.39	-14.40	-14.35	-12.64	-10.71	-11.36	-10.71	-14.75	-12.65	-14.83	-16.66	-18.34	-14.20	-12.04	-14.78	-11.34	-10.84	-12.54

掲載礼金	0.93	0.92	0.89	0.88	0.87	0.87	0.87	0.86	0.85	0.84	0.83	0.80	0.78	0.77	0.77	0.77	0.78	0.78
問合せ礼金	0.85	0.86	0.81	0.81	0.85	0.79	0.80	0.82	0.81	0.79	0.76	0.71	0.73	0.75	0.74	0.76	0.71	0.79
礼金ギャップ	-8.13	-6.99	-8.22	-7.95	-1.74	-9.54	-8.12	-5.31	-4.19	-6.16	-8.82	-10.70	-6.34	-2.95	-3.72	-1.29	-8.17	1.27

■3 需給ギャップ分析 賃貸マンション 元データ

表3 埼玉県 賃貸マンション

	9.7	9.8	9.9	9.10	9.11	9.12	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12
掲載坪賃料	0.63	0.63	0.63	0.63	0.64	0.64	0.64	0.64	0.63	0.63	0.63	0.63	0.62	0.63	0.63	0.63	0.62	0.62
問合せ坪賃料	0.60	0.61	0.62	0.60	0.60	0.63	0.62	0.63	0.62	0.61	0.60	0.61	0.60	0.60	0.59	0.61	0.61	0.60
坪賃料ギャップ	-4.20	-2.89	-1.83	-5.01	-5.32	-0.68	-2.62	-1.94	-2.76	-2.72	-5.05	-2.42	-3.91	-4.36	-5.46	-2.33	-2.66	-3.37

掲載賃料	7.29	7.29	7.23	7.20	7.21	7.23	7.23	7.25	7.24	7.34	7.34	7.34	7.29	7.33	7.34	7.29	7.20	7.17
問合せ賃料	7.10	7.23	7.01	6.93	7.10	6.71	7.11	6.92	7.08	7.20	6.87	7.07	6.98	7.26	7.00	7.01	6.97	7.08
賃料ギャップ	-2.53	-0.84	-3.06	-3.87	-1.40	-7.22	-1.65	-4.52	-2.23	-1.80	-6.44	-3.70	-4.22	-0.95	-4.74	-3.77	-3.18	-1.18

掲載敷金	1.40	1.38	1.37	1.36	1.35	1.35	1.34	1.33	1.33	1.34	1.33	1.32	1.31	1.30	1.29	1.27	1.26	1.25
問合せ敷金	1.22	1.20	1.19	1.15	1.22	1.09	1.17	1.20	1.19	1.21	1.14	1.13	1.12	1.13	1.08	1.09	1.05	1.10
敷金ギャップ	-12.70	-13.05	-13.30	-15.64	-9.38	-19.54	-12.63	-9.80	-11.09	-9.74	-13.85	-14.77	-14.68	-13.18	-16.46	-13.88	-17.02	-12.12

掲載礼金	0.66	0.67	0.67	0.65	0.65	0.67	0.66	0.65	0.63	0.62	0.60	0.59	0.58	0.58	0.57	0.57	0.57	0.56
問合せ礼金	0.58	0.57	0.63	0.54	0.58	0.61	0.60	0.59	0.60	0.63	0.52	0.50	0.48	0.47	0.50	0.52	0.53	0.50
礼金ギャップ	-12.59	-14.63	-4.84	-17.00	-11.32	-9.06	-8.20	-8.45	-4.77	2.30	-13.15	-15.63	-16.83	-19.34	-12.42	-9.50	-6.66	-9.58

表4 千葉県 賃貸マンション

	9.7	9.8	9.9	9.10	9.11	9.12	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12
掲載坪賃料	0.65	0.65	0.66	0.66	0.66	0.66	0.67	0.67	0.66	0.66	0.66	0.65	0.65	0.65	0.65	0.64	0.65	0.65
問合せ坪賃料	0.63	0.62	0.62	0.60	0.63	0.64	0.62	0.64	0.62	0.63	0.61	0.62	0.62	0.62	0.61	0.62	0.70	0.64
坪賃料ギャップ	-3.45	-4.02	-6.47	-8.50	-4.28	-2.90	-6.83	-3.88	-5.96	-4.83	-7.05	-4.91	-4.96	-4.23	-5.34	-3.89	7.22	-2.24

掲載賃料	7.72	7.71	7.65	7.60	7.61	7.59	7.59	7.57	7.55	7.59	7.62	7.56	7.47	7.44	7.44	7.41	7.37	7.39
問合せ賃料	7.36	7.63	7.66	7.22	7.36	7.05	7.32	7.48	7.20	7.16	7.15	7.29	7.27	7.43	7.39	7.46	6.83	7.05
賃料ギャップ	-4.73	-1.00	0.11	-5.05	-3.25	-7.14	-3.64	-1.13	-4.64	-5.64	-6.13	-3.59	-2.70	-0.20	-0.58	0.69	-7.30	-4.55

掲載敷金	1.41	1.40	1.38	1.36	1.35	1.33	1.33	1.33	1.32	1.32	1.33	1.31	1.30	1.27	1.27	1.27	1.26	1.26
問合せ敷金	1.21	1.24	1.23	1.16	1.21	1.05	1.19	1.14	1.13	1.14	1.15	1.12	1.04	1.14	1.11	1.10	1.00	1.08
敷金ギャップ	-13.89	-11.06	-11.07	-14.33	-10.00	-20.53	-10.47	-13.87	-14.29	-13.83	-13.61	-14.53	-19.91	-10.49	-12.60	-13.54	-20.52	-14.36

掲載礼金	0.63	0.62	0.62	0.62	0.61	0.61	0.62	0.62	0.61	0.60	0.58	0.56	0.55	0.54	0.54	0.54	0.54	0.55
問合せ礼金	0.58	0.54	0.58	0.50	0.58	0.50	0.54	0.56	0.53	0.52	0.52	0.50	0.49	0.49	0.53	0.51	0.47	0.49
礼金ギャップ	-8.14	-13.71	-5.77	-18.70	-4.76	-17.87	-12.84	-9.90	-13.67	-13.70	-10.52	-10.32	-11.06	-9.77	-2.98	-5.20	-13.75	-10.21

■3 需給ギャップ分析 流通マンション 築10年未満

賃貸市場と同じく、神奈川県、埼玉県の需給バランスはより改善へ

東京都の流通マンション築10年未満では、10年10月に坪単価ギャップと価格ギャップが大きく縮まりました(図20参照)。価格ギャップは+0.38%とこの1年半で初めてプラスのギャップ、つまり問合せ物件の平均価格が掲載物件の平均価格を上回りました。しかし翌11月には-15%~-20%にギャップが再拡大し、10年9月までの水準に戻ってしまっています。

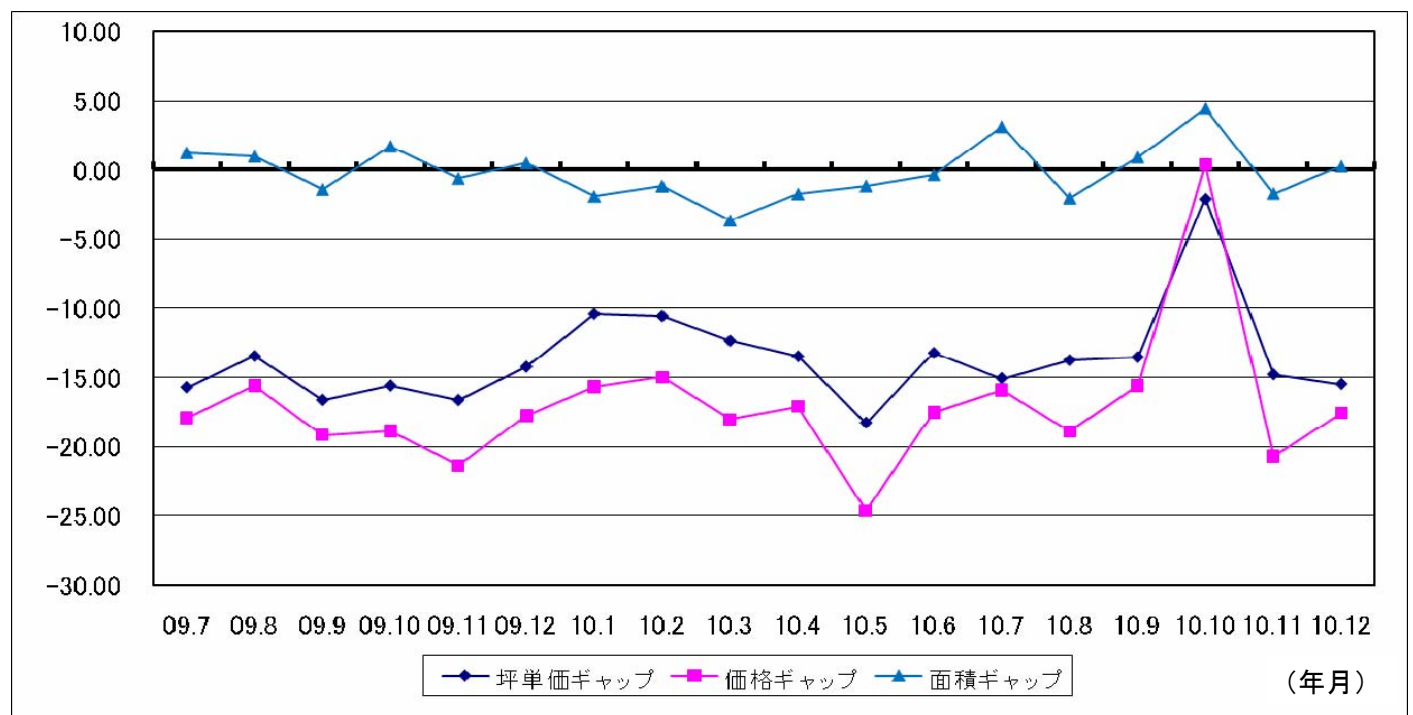
神奈川県の流通マンション築10年未満では、この第3四半期を通じて坪単価ギャップと価格ギャップ共に、継続してプラス圏内となりました(図21参照)。10年4月以降ギャップが拡大・縮小を繰り返しつつ、ここにきて需給バランスが改善されてきていると言えます。

埼玉県の流通マンション築10年未満では、10年10月に坪単価ギャップ、価格ギャップが、ともにこの1年半で最悪の-15%前後まで急速に悪化しました(図22参照)。ところが11月には急速にマイナスギャップが縮小し、12月には坪単価ギャップが7.25%、価格ギャップが17.17%までプラス圏内での上昇が拡大しています。

千葉県の流通マンション築10年未満では、埼玉県とは逆に10年9月、10月とギャップが縮小の動きを示していたものの年末になるにつれてギャップが拡大(図23参照)。坪単価ギャップは10年11月、12月と続けて-7%台となっており、価格ギャップは11月に-14.57%をつけました。

賃貸マンションにおけるギャップ分析と同様に、神奈川県と埼玉県の改善傾向が際立つ結果となりました。

図20 HOME'S不動産売買 東京都 マンション・築10年未満 掲載平均を0とした問合せ平均とのギャップ(差異) %



■3 需給ギャップ分析 流通マンション 築10年未満

図21 HOME'S不動産売買 神奈川県 マンション・築10年未満 掲載平均を0とした問合せ平均とのギャップ(差異) %



図22 HOME'S不動産売買 埼玉県 マンション・築10年未満 掲載平均を0とした問合せ平均とのギャップ(差異) %

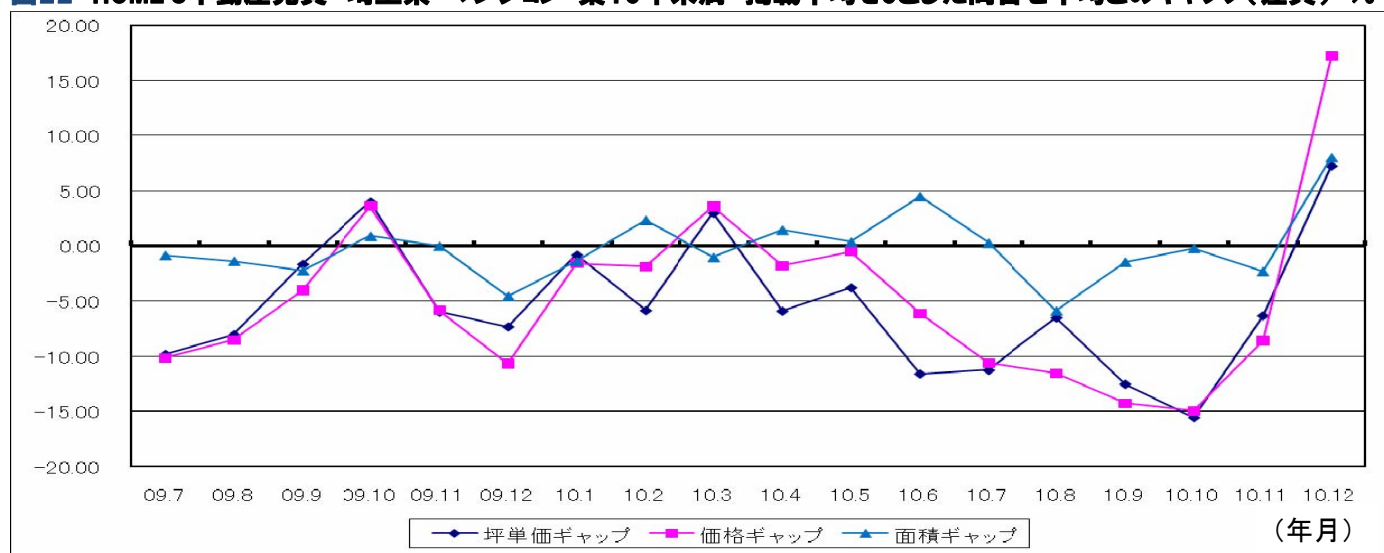
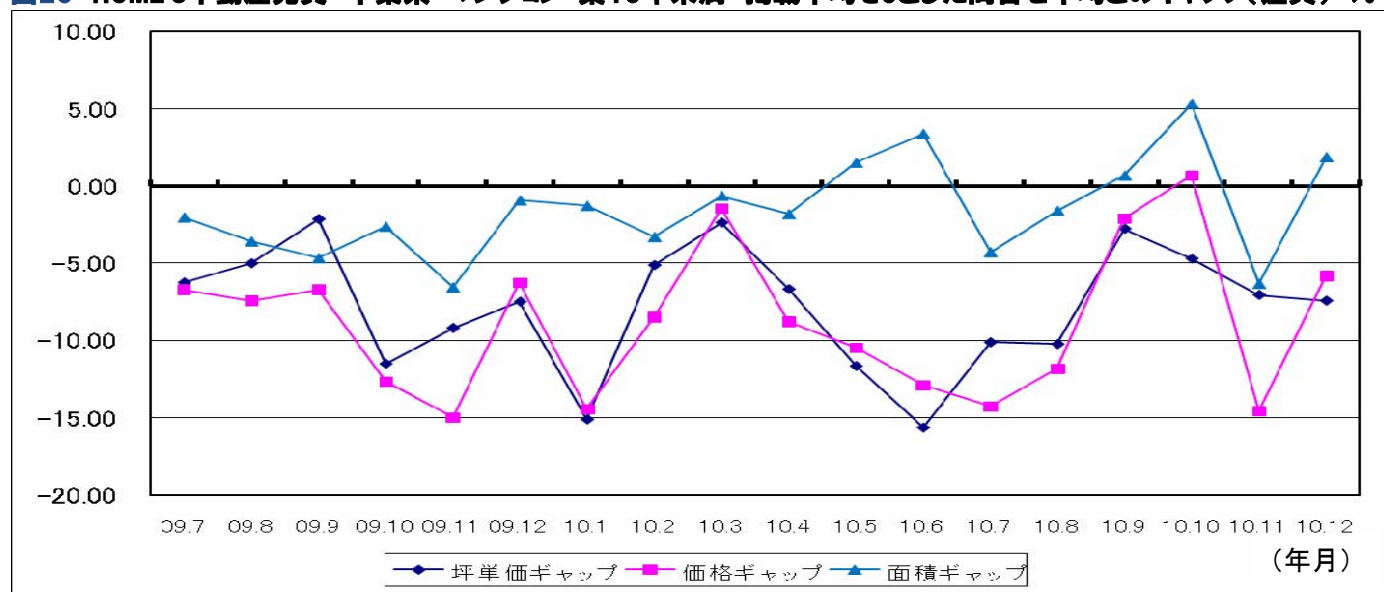


図23 HOME'S不動産売買 千葉県 マンション・築10年未満 掲載平均を0とした問合せ平均とのギャップ(差異) %



■3 需給ギャップ分析 流通マンション 築10年未満 元データ

表5 東京都 マンション・築10年未満

	09.7	09.8	09.9	09.10	09.11	09.12	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12
掲載坪単価	247.66	245.68	247.12	250.98	248.80	248.51	247.54	244.66	245.96	244.80	244.89	240.60	241.81	248.50	251.73	250.32	251.30	248.69
問合せ坪単価	208.72	212.63	206.03	211.81	207.41	213.12	221.79	218.80	215.64	211.82	200.12	208.76	205.37	214.32	217.66	245.13	214.12	210.17
坪単価ギャップ	-15.72	-13.45	-16.63	-15.61	-16.64	-14.24	-10.40	-10.57	-12.33	-13.47	-18.28	-13.23	-15.07	-13.75	-13.53	-2.07	-14.80	-15.49
掲載価格	4,963.96	4,933.24	4,925.12	4,945.00	4,951.04	4,934.89	4,844.81	4,856.36	4,810.15	4,706.32	4,740.22	4,658.99	4,714.05	4,870.25	4,987.90	4,975.11	5,006.13	4,903.74
問合せ価格	4,076.30	4,164.41	3,983.05	4,013.33	3,893.92	4,061.16	4,087.30	4,129.51	3,943.98	3,903.66	3,574.60	3,844.82	3,964.52	3,951.81	4,211.49	4,993.83	3,970.75	4,043.74
価格ギャップ	-17.88	-15.58	-19.13	-18.84	-21.35	-17.71	-15.64	-14.97	-18.01	-17.05	-24.59	-17.48	-15.90	-18.86	-15.57	0.38	-20.68	-17.54
掲載面積	64.63	64.58	64.35	63.58	64.45	64.37	63.58	64.65	63.81	63.49	63.84	63.91	63.73	64.04	64.24	64.51	63.91	63.55
問合せ面積	65.42	65.21	63.45	64.65	64.04	64.67	62.37	63.89	61.48	62.39	63.10	63.67	65.71	62.74	64.82	67.35	62.83	63.71
面積ギャップ	1.23	0.97	-1.41	1.69	-0.64	0.48	-1.91	-1.18	-3.65	-1.74	-1.16	-0.37	3.10	-2.03	0.90	4.41	-1.69	0.24

表6 神奈川県 マンション・築10年未満

	09.7	09.8	09.9	09.10	09.11	09.12	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12
掲載坪単価	152.07	153.24	158.36	162.31	159.01	157.14	157.94	158.69	157.50	156.23	158.13	159.82	161.51	162.97	161.00	162.80	165.31	162.51
問合せ坪単価	141.34	143.40	153.06	150.97	149.54	140.62	155.94	146.17	150.31	158.37	165.65	148.27	160.15	162.11	158.21	163.36	169.34	165.62
坪単価ギャップ	-7.05	-6.43	-3.35	-6.99	-5.96	-10.51	-1.27	-7.89	-4.57	1.37	4.75	-7.23	-0.84	-0.53	-1.74	0.35	2.43	1.91
掲載価格	3,422.81	3,420.65	3,501.50	3,555.43	3,486.33	3,442.90	3,474.09	3,467.07	3,416.49	3,353.45	3,373.43	3,431.31	3,492.32	3,525.84	3,480.13	3,494.92	3,538.63	3,390.69
問合せ価格	3,173.48	3,116.29	3,338.96	3,331.99	3,249.49	3,044.52	3,301.05	3,171.10	3,243.14	3,244.87	3,555.06	3,255.12	3,554.83	3,462.89	3,297.17	3,592.20	3,592.82	3,568.31
価格ギャップ	-7.28	-8.90	-4.64	-6.28	-6.79	-11.57	-4.98	-8.54	-5.07	-3.24	5.38	-5.13	1.79	-1.79	-5.26	2.78	1.53	5.24
掲載面積	74.73	74.51	74.11	73.67	73.45	73.42	73.56	73.36	72.81	72.29	71.99	72.23	72.36	72.75	72.75	72.61	72.27	70.89
問合せ面積	74.43	73.42	73.26	73.39	72.52	72.95	70.78	72.44	72.66	68.86	71.54	74.06	73.23	71.03	70.24	73.75	70.03	72.68
面積ギャップ	-0.40	-1.45	-1.14	-0.38	-1.27	-0.64	-3.79	-1.25	-0.21	-4.75	-0.63	2.54	1.21	-2.37	-3.44	1.56	-3.11	2.53

■3 需給ギャップ分析 流通マンション 築10年未満 元データ

表7 埼玉県 マンション・築10年未満

	09.7	09.8	09.9	09.10	09.11	09.12	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12
掲載坪単価	114.07	115.66	117.86	120.21	119.40	122.80	121.96	125.85	128.48	131.42	126.90	127.55	128.04	132.97	131.85	131.82	129.90	131.98
問合せ坪単価	102.84	106.34	115.89	125.00	112.22	113.77	120.95	118.46	132.30	123.64	122.08	112.72	113.58	124.29	115.30	111.26	121.66	141.56
坪単価ギャップ	-9.84	-8.06	-1.67	3.98	-6.01	-7.35	-0.83	-5.87	2.97	-5.92	-3.79	-11.62	-11.29	-6.52	-12.55	-15.60	-6.34	7.25
掲載価格	2,506.88	2,548.88	2,618.14	2,707.26	2,676.60	2,706.18	2,689.48	2,709.98	2,733.92	2,760.60	2,743.66	2,757.78	2,807.17	2,912.35	2,879.91	2,888.83	2,876.81	2,891.43
問合せ価格	2,252.57	2,330.81	2,513.18	2,804.35	2,519.91	2,417.11	2,646.49	2,658.74	2,830.74	2,710.54	2,729.39	2,588.40	2,508.52	2,575.48	2,469.28	2,457.26	2,630.38	3,387.78
価格ギャップ	-10.14	-8.56	-4.01	3.59	-5.85	-10.68	-1.60	-1.89	3.54	-1.81	-0.52	-6.14	-10.64	-11.57	-14.26	-14.94	-8.57	17.17
掲載面積	73.11	73.24	74.07	74.80	74.48	73.38	73.42	72.92	71.98	71.78	72.86	72.58	73.22	73.30	72.94	72.97	73.37	72.90
問合せ面積	72.48	72.23	72.39	75.45	74.46	70.02	72.37	74.62	71.23	72.81	73.12	75.83	73.41	68.97	71.86	72.81	71.67	78.74
面積ギャップ	-0.86	-1.38	-2.26	0.87	-0.03	-4.58	-1.43	2.33	-1.04	1.43	0.35	4.48	0.26	-5.90	-1.48	-0.22	-2.32	8.01

表8 千葉県マンション・築10年未満

	09.7	09.8	09.9	09.10	09.11	09.12	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12
掲載坪単価	112.77	113.09	112.60	114.81	118.51	122.64	122.90	118.54	121.08	121.15	126.13	127.55	126.80	130.97	127.94	128.37	127.72	126.66
問合せ坪単価	105.74	107.44	110.20	101.61	107.63	113.48	104.36	112.49	118.23	113.08	111.44	107.62	113.99	117.58	124.42	122.37	118.74	117.28
坪単価ギャップ	-6.23	-4.99	-2.13	-11.50	-9.18	-7.47	-15.09	-5.10	-2.35	-6.66	-11.64	-15.62	-10.10	-10.22	-2.75	-4.68	-7.04	-7.41
掲載価格	2,699.94	2,677.97	2,704.49	2,759.44	2,873.29	2,937.23	2,928.68	2,830.37	2,924.92	2,981.23	3,018.50	3,076.82	3,047.72	3,111.06	3,019.34	3,014.85	3,073.85	2,987.51
問合せ価格	2,518.75	2,479.09	2,522.85	2,409.47	2,443.11	2,753.57	2,505.74	2,589.87	2,881.98	2,719.41	2,701.91	2,680.00	2,612.50	2,743.06	2,955.92	3,035.07	2,626.14	2,813.91
価格ギャップ	-6.71	-7.43	-6.72	-12.68	-14.97	-6.25	-14.44	-8.50	-1.47	-8.78	-10.49	-12.90	-14.28	-11.83	-2.10	0.67	-14.57	-5.81
掲載面積	79.54	78.93	79.67	79.71	80.43	79.52	79.31	78.91	80.06	80.87	79.48	79.77	79.30	78.58	78.24	77.91	79.35	78.33
問合せ面積	77.93	76.10	75.96	77.63	75.16	78.78	78.30	76.32	79.55	79.40	80.69	82.47	75.91	77.32	78.77	82.07	74.34	79.80
面積ギャップ	-2.02	-3.58	-4.66	-2.61	-6.55	-0.92	-1.28	-3.29	-0.63	-1.82	1.52	3.38	-4.27	-1.60	0.69	5.35	-6.32	1.88

■ 『HOME'S』について URL: <http://www.homes.co.jp/>

『HOME'S』は、北海道から沖縄まで、全国約 251 万件(2011 年 1 月末現在)の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。『HOME'S』は「人と住まいのベストマッチング」をブランドメッセージとして掲げ、より多くのユーザーに住まい探しの安心と喜びを届けてまいります。



【HOME'S賃貸】



【HOME'S不動産売買】



【HOME'S不動産投資】

■ 株式会社ネクストについて

社名： 株式会社ネクスト
 証券コード： 2120 東証第一部
 設立： 1997年3月12日
 代表者： 代表取締役社長 井上高志
 資本金： 1,992百万円
 所在地： 〒108-0075 東京都港区港南2-3-13 品川フロントビル
 連絡先： TEL: 03-5783-3600(代) FAX: 03-5783-3737
 URL : <http://www.next-group.jp/>

事業内容：

■不動産情報サービス

- ・日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』の企画・運営
- ・賃貸物件情報ポータルサイト「HOME'S賃貸」の企画・運営
- ・売買物件情報ポータルサイト「HOME'S不動産売買」の企画・運営
- ・新築分譲マンション情報ポータルサイト「HOME'S新築分譲マンション」の企画・運営
- ・新築分譲戸建住宅情報ポータルサイト「HOME'S新築一戸建て」の企画・運営
- ・不動産投資情報ポータルサイト「HOME'S不動産投資」の企画・運営
- ・リフォーム情報ポータルサイト「HOME'Sリフォーム」の企画・運営
- ・注文住宅情報ポータルサイト「HOME'S注文住宅」の企画・運営
- ・注文住宅情報ポータルサイト「家づくりネット」の企画・運営
- ・高齢者施設・住宅情報ポータルサイト「HOME'S介護」の企画・運営
- ・「HOME'S引越し見積もり」の企画・運営
- ・Web広告プロモーション、バナー広告の企画提案

■地域コミュニティ

- ・地域コミュニティサイト「Lococom」の企画・運営

■その他

- ・金融情報ポータルサイト「MONEYMO」の企画・運営
- ・アトピー有症者向けケータイサイト「eQOLスキンケア」の企画・運営
- ・賃貸入居者向け家財保険「HOME'Sマイルーム保険」の企画・運営
- ・店舗総合保険「HOME'Sテナント保険」の企画・運営

関係会社： 株式会社レントーズ、株式会社リッテル

株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 経営企画グループ 福澤、鈴木、桑波田
 TEL : 03-5783-3604 FAX: 03-5783-3737 E-MAIL: press@next-group.jp