

報道関係各位
No.15-1013

HOME'S 新築分譲マンション HOME'S 新築一戸建て

日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』 2009 年上半期 新築分譲ランキング発表！ 人気物件の共通キーワードは「デザイン」

日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上高志、東証マザーズ:2120)は、新築分譲マンション情報ポータルサイト「HOME'S 新築分譲マンション」および、新築一戸建てポータルサイト「HOME'S 新築一戸建て」にて、新築分譲マンションと新築分譲一戸建ての人気ランキング『2009 年上半期 新築分譲物件ランキング』を発表いたしました。

HOME'S 新築分譲ランキング 2009 年上半期版



http://shinchiku.homes.co.jp/edit/ranking/biannual/type-2009_half/area-zenkoku/

- 1 位 Brillia マーレ有明(東京都江東区)
- 2 位 二子玉川ライズ タワー&レジデンス(東京都世田谷区)
- 3 位 BEACON Tower Residence(東京都江東区)
- 4 位 ホームズ世田谷松原(東京都世田谷区)
- 5 位 クレストタワー品川シーサイド(東京都品川区)
- 6 位 ザ・晴海レジデンス(東京都中央区)
- 7 位 アイランドグレース(神奈川県川崎市)
- 8 位 亀戸レジデンス(東京都江東区)
- 9 位 クレストシティレジデンス(東京都中央区)
- 10 位 武蔵野タワーズ(東京都武蔵野市)



<http://kodate.homes.co.jp/s/ranking/yearly/year2009/season1/>

- 1 位 『リブラの街』千葉ニュータウン中央(千葉県印西市)
- 2 位 ブライトアベニュー西日暮里(東京都荒川区)
- 3 位 GH 戸塚 Fine*fine(神奈川県横浜市)
- 4 位 都快 東新小岩2丁目(東京都葛飾区)
- 5 位 ガーデンオアシス住之江公園南(大阪府堺市)
- 6 位 パーソナルアベニュー北小金(千葉県松戸市)
- 7 位 Prostyle House 日進米野木(愛知県日進市)
- 8 位 緑区・西神の倉の家(愛知県名古屋市)
- 9 位 ハートフルタウン中央林間(神奈川県大和市)
- 10 位 ヘーベルタウン 中浦和(埼玉県さいたま市)

発表。2009年上半期、いちばん人気のあったマンション。

はたして、全国1位に輝いたマンションとは？！
気になるエリア別ランキングは、下の日本地図をクリック！



2009 上半期 HOME'S新築一戸建て大賞

毎年恒例となりました。HOME'S新築一戸建て大賞！
2009年上半期にHOME'S新築一戸建てに掲載された物件の中から、人気の一戸建てを多くの人にご紹介します！
全国No.1の物件(新築一戸建て、土地)はどことだったのでしょうか？！あなたの関心するエリア/物件が載っているかも？



株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 コーポレートコミュニケーション室 広報担当
TEL : 03-6204-4067 FAX:03-6204-3963 E-MAIL:press@next-group.jp

【全国ランキングの総評】

新築分譲マンションでは、数年来タワーマンション人気が続いていますが、それ以外では大規模物件や値ごろ感のある物件がトップ 10 入りを果たしました。また、湾岸エリアの開発に合わせて建てられたマンションが多くランクインする中、世田谷や武蔵野など都心へのアクセスが比較的良好な人気エリアに建つマンションも健闘しています。市況の影響を受けてか、建物が完成して既に入居が始まっているマンションもランクインしているのが今回の特徴です。

新築分譲一戸建てでは、「交通の利便性」「周辺環境の充実(子育て環境、商業施設)」に優れた物件が昨年度に引き続きランキング上位を占める結果となりました。特に1位の『リブラの街』千葉ニュータウン中央は、大規模分譲ならではの統一感ある街並みや、環境に配慮した住居プラン、学校や商業施設が徒歩圏内という総合力の高さで、多くの注目を集めました。

■人気物件の共通キーワードは「デザイン」

今回のランキングでは、新築分譲マンション、新築分譲一戸建てとも、独自の「デザイン」をアピールした物件が上位にランクインしています。分譲マンションは、日本を代表するデザイナー集団が手がけたマンションや、世界的に活躍しているデザイナーを起用したマンションが軒並み上位に。同様に分譲戸建は、建築家とのコラボレーションや設計士によるデザイン性の高い住宅が、トップ 10 に多くランクインしました。立地や周辺環境は当然重要ですが、ただ住むだけではなく、そこでの豊かな暮らしのイメージが描ける物件が選ばれていく傾向は、今後のスタンダードになるかもしれません。

新築分譲マンション 地域別ランキング

< 東海エリア >

都心へのアクセスが便利な人気エリアに建つマンションが多くランクインしています。タワーマンション、大規模マンション、低層マンションとバラエティ豊かなラインナップになりました。

1位 星ヶ丘ヒルズコート(愛知県名古屋市)

2位以下はこちら⇒ http://shinchiku.homes.co.jp/edit/ranking/biannual/type-2009_half/area-tokai/

< 関西エリア >

30 階以上の超高層タワーマンションが2物件ランクインするなど、関西エリアでもタワーマンションが人気です。

1位 千里中央プライムステージ(大阪府豊中市)

2位以下はこちら⇒ http://shinchiku.homes.co.jp/edit/ranking/biannual/type-2009_half/area-kansai/

< 九州・沖縄エリア >

1位は前回と変わらずでしたが、2～4位にランクインしたマンションは、前回のランキングから総入れ替えとなりました。沖縄のマンションが3物件ランクインしています。

1位 アイランドタワー スカイクラブ(福岡県福岡市)

2位以下はこちら⇒ http://shinchiku.homes.co.jp/edit/ranking/biannual/type-2009_half/area-kyusyu/

新築一戸建て 地域別ランキング

< 千葉エリア >

大規模開発分譲地が多い千葉エリアでは、「街づくり」に力を入れた物件が1位を獲得。また、教育施設やスーパーなどの周辺環境が充実している物件が上位を占めました。

1位 『リブラの街』千葉ニュータウン中央 新築分譲住宅(千葉県印西市)

2位以下はこちら⇒ <http://kodate.homes.co.jp/s/ranking/yearly/year2009/season1/area2/#RankingChiba>

< 神奈川エリア >

昔から安定した人気のある神奈川エリアでは、「子育て・教育」がキーワードの物件が人気を集めました。

1位 GH 戸塚Fine*fine(神奈川県横浜市)

2位以下はこちら⇒ <http://kodate.homes.co.jp/s/ranking/yearly/year2009/season1/area2/#RankingKanagawa>

< 関西エリア >

大規模な分譲地の開発が盛んな関西エリアでは、中でも最寄駅からのアクセスの良い物件が人気を集めました。

1位 ガーデンオアシス住之江公園南(大阪府堺市)

2位以下はこちら⇒ <http://kodate.homes.co.jp/s/ranking/yearly/year2009/season1/area5/>

※本ランキングは、「HOME'S 新築分譲マンション」および「HOME'S 新築一戸建て」のアクセス数等をもとに、当社が独自に集計したものです。

※集計期間: 2009 年 1 月 1 日～2009 年 6 月 30 日

※集計対象物件: 新築分譲マンション 2,703 物件、新築一戸建て(宅地含む)6,485 物件

『2009 年上半期 新築分譲物件ランキング』をご引用・ご紹介いただく際は、『「HOME'S 新築分譲マンション」調べ』、または『「HOME'S 新築一戸建て」調べ』と明記をお願いいたします。