

お正月の風物詩！箱根駅伝に歩いて応援に行ける 家賃の安い駅ランキング（神奈川編／東京編）

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフル）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：井上高志、東証プライム：2120、以下「LIFULL」）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフルホームズ）」は、お正月の風物詩である『東京箱根間往復大学駅伝競走』（通称「箱根駅伝」）の開催にあわせて「箱根駅伝に歩いて応援に行ける家賃の安い駅ランキング（神奈川編／東京編）」を発表します。

箱根駅伝の沿道に歩いて応援に行ける 家賃相場が安い駅ランキング（神奈川編）



順位	駅名	路線名	所在	区間	家賃相場（円）
1位	国府津	JR東海道本線	小田原市	4区・7区	43,000
2位	大磯	JR東海道本線	大磯町	4区・7区	46,000
3位	二宮	JR東海道本線	二宮町	4区・7区	49,000
	風祭	箱根登山鉄道	小田原市	5区・6区	
5位	入生田	箱根登山鉄道	小田原市	5区・6区	54,000
6位	箱根湯本	箱根登山鉄道	箱根町	5区・6区	55,000
7位	小田原	JR東海道本線ほか	小田原市	4区・7区	62,000
8位	箱根板橋	箱根登山鉄道	小田原市	4区・7区	62,500
9位	保土ヶ谷	JR横須賀線ほか	横浜市保土ヶ谷区	2区・9区	64,000
10位	生麦	京急本線	横浜市鶴見区	2区・9区	68,000

■ 箱根駅伝は 2024 年で 100 回目！駅伝のコースまで歩いて応援に行けて家賃の安い駅はどこ？

お正月の風物詩として1月2日、3日は箱根駅伝が開催され、テレビで全国中継も行われます。2024年で箱根駅伝は100回目となる記念大会であるのと同時に、新型コロナウイルスが5類に引き下げられて初めての開催となり、駅伝ファンだけでなく現地で駅伝を観戦したい、目の前を走る選手たちに声援を届けたいと思う方も多いのではないのでしょうか。一方で、駅伝は幹線道路を使用し交通規制が行われるため車での移動は難しく、電車なども混雑が気になります。歩いて駅伝コースに行けたら...と考えたことのある人は少なくないでしょう。

そこで LIFULL HOME'S は、箱根駅伝の沿道^{※1}に歩いて行ける駅を単身向けの賃貸物件の家賃相場が安い順にランキング化しました。※1 『東京箱根間往復大学駅伝競走』大会ホームページ参照

■ 「箱根駅伝に歩いて応援に行ける家賃の安い駅」 神奈川編：TOP3 は東海道線。箱根登山鉄道も上位に！

箱根駅伝に歩いて応援に行ける駅で家賃相場の安い駅の神奈川編の1位は小田原市の「国府津」（43,000円）。応援スポットは『国府津駅入口』で駅の前です。まちむすび^{※2}によると、ホームセンターや商業施設がありながらも、海や川、山が近く静かに暮らしたい人に向いている駅と言えます。

2位は「大磯」（46,000円）、横浜駅から東海道本線で約40分に位置します。応援スポットは『大磯駅入口』でこちらも駅の前です。まちむすびによると、ホームセンターがあり、海や山、自然のない生活なんて考えられない人に向いている街と言えます。

3位は二宮町「二宮」、小田原市「風祭」（49,000円）。「二宮」は「国府津」と「大磯」の間に位置する駅で自然環境が豊かな街です。「風祭」は箱根登山鉄道の小田原駅から2駅目の駅です。応援スポットは駅から徒歩2分のかまぼこの名店の前付近です。まちむすびによると、海や山が近く四季を感じられ、車の利用を重視する人に向いている駅です。ランキングには観光地としても人気がある「箱根湯本」（55,000円）や「小田原」（62,000円）も入っています。

※2「まちむすび」は、気になる「まち」や知らなかった「まち」のことを実際に住む人の声や各種データから知ることができ、街の情報がつまったサービスです。

「国府津」 https://www.homes.co.jp/machimusubi/kanagawa/kozu_00566-st/

「大磯」 https://www.homes.co.jp/machimusubi/kanagawa/oiso_00564-st/

「風祭」 https://www.homes.co.jp/machimusubi/kanagawa/kazamatsuri_07832-st/

■ 「箱根駅伝に歩いて応援に行ける家賃の安い駅」 東京編：TOP10 は京急本線が独占！

箱根駅伝の沿道に歩いて応援に行ける 家賃相場が安い駅ランキング（東京編）					
順位	駅名	路線名	所在	区間	家賃相場（円）
1位	六郷土手	京急本線	大田区	1区・10区	82,750
2位	平和島	京急本線	大田区	1区・10区	86,000
	大森町	京急本線	大田区	1区・10区	
	雑色	京急本線	大田区	1区・10区	
5位	梅屋敷	京急本線	大田区	1区・10区	87,500
6位	京急蒲田	京急本線	大田区	1区・10区	90,900
7位	立会川	京急本線	品川区	1区・10区	93,500
8位	大森海岸	京急本線	品川区	1区・10区	97,000
9位	鮫洲	京急本線	品川区	1区・10区	97,500
10位	青物横丁	京急本線	品川区	1区・10区	99,000

箱根駅伝に歩いて応援に行ける駅で家賃相場の安い駅の東京編はTOP10すべて京急本線となりました。

1位は大田区にある「六郷土手」（82,750円）。駅から行ける応援スポットは多摩川に架かる『六郷橋』です。まちむすび^{※3}によると、京急本線の他にもバス利用が便利です。またホームセンターや商業施設があり、近場でなんでも済ませたい人に向いている街と言えます。

2位は大田区の「平和島」「大森町」「雑色」（86,000円）は駅伝コースである国道15号と並走する京急本

線の駅です。まちむすびによると「平和島」は深夜まで営業しているスーパーやコンビニがあり、隣駅にある「大森町」は病院が充実し自転車利用がしやすく、どちらも身近な範囲ですべての用事を片付けたい方にピッタリなエリアです。また、「雑色」も自転車が利用しやすく、お年寄りやファミリーが多く下町の雰囲気が好きな人に向いている街といえそうです。同じ沿線で大田区ですが、駅や街ごとの雰囲気の違いを駅伝応援の後に実際に歩いてみるもの良いかもしれません。

※3 「六郷土手」 https://www.homes.co.jp/machimusubi/tokyo/rokgodote_05146-st/
「平和島」 https://www.homes.co.jp/machimusubi/tokyo/heiwajima_05141-st/
「大森町」 https://www.homes.co.jp/machimusubi/tokyo/omorimachi_05142-st/
「雑色」 https://www.homes.co.jp/machimusubi/tokyo/zoshiki_05145-st/

■ 調査概要

- ・ 駅と「箱根駅伝」沿道に最も近い地点から徒歩 15 分以内となる駅を独自調査で洗い出した
- ・ 対象物件：LIFULL HOME'S に掲載された築 40 年以内、駅徒歩 20 分以内、専有面積 15 m²以上 40 m²未満の賃貸物件（定期借家を除く）
- ・ 抽出期間：2022 年 12 月～2023 年 11 月
- ・ 家賃相場：管理費を含む月額賃料から中央値を算出

■ LIFULL HOME'S のランキングについて

LIFULL HOME'S は「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げており、SNS のハッシュタグ検索のように、感覚的に住まい探しができる『タグから探す』など、ライフスタイルに寄り添ったサービスなどを提供しています。価値観が多様化している昨今において、通勤時間や家賃など従来の尺度だけではない住まい探시를提案したいと思い、様々な視点で情報を発信しています。

■ LIFULL HOME'S について（URL：<https://www.homes.co.jp/>）

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](#)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](#)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」

不動産売却にはまず査定依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

■ 株式会社 LIFULL について（東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>）

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして世界 63 ヶ国でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。