

LIFULL HOME'S

「複数路線を利用できる家賃が安い駅ランキング」発表

東京編は 1位「高尾」 2位「西国分寺」 3位「八王子」
23区編は 1位「熊野前」 2位「豊島園」 3位「小竹向原」

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフフルホームズ）」は、住まい探しの選択肢を広げるべく、「複数路線が利用できる家賃の安い駅ランキング」を発表します。



LIFE LIST 記事：<https://www.homes.co.jp/life/cl-trend/cm-ranking/52482/>

■ 生活利便性が高いのに家賃の安い駅は？

複数の路線を利用できる駅は、様々なエリアへアクセスがしやすいため、生活利便性が向上します。さらに、トラブルで鉄道が運転見合わせになった場合でも、別の路線を使えるなど様々なメリットがあります。

そこで LIFULL HOME'S では、街の情報がわかる「[まちむすび](#)」の複数の鉄道路線や駅が利用可能な東京の駅を家賃の安い駅をランキングにした「複数路線が利用できる家賃の安い駅ランキング」を作成しました。郊外に結果が偏らないよう、東京編と23区編を発表します。

■ 調査概要

対象駅：LIFULL HOME'S に掲載されている物件数が1,000以上あり、複数路線が利用できる東京都内の駅（JR中央線とJR総武線など複数路線の重複区間は除く）

家賃相場：管理費を含む月額賃料から中央値を算出

対象物件：LIFULL HOME'S に掲載された築40年以内、駅徒歩20分以内、専有面積15㎡以上40㎡未満の賃貸物件

抽出期間：2023年4月～2024年3月

順位	駅名	路線名	市区町村	家賃相場
1	高尾	JR中央線 / 京王高尾線	八王子市	51,000円
2	西国分寺	JR中央線 / JR武蔵野線	国分寺市	62,000円
3	八王子	JR中央線 / JR横浜線 / JR八高線	八王子市	63,000円
4	国分寺	JR中央線 / 西武国分寺線 / 西武多摩湖線	国分寺市	64,000円
5	分倍河原	JR南武線 / 京王線	府中市	68,000円
6	府中本町	JR南武線 / JR武蔵野線	府中市	72,000円
7	立川	JR中央線 / JR南武線 / JR青梅線	立川市	75,000円
8	吉祥寺	JR中央線 / JR総武線 / 京王井の頭線	武蔵野市	78,000円
9	熊野前	都電荒川線 / 日暮里舎人ライナー	荒川区	80,000円
10	豊島園	都営大江戸線 / 西武豊島線	練馬区	80,500円

東京編は、1位が「高尾（51,000円）」となりました。JR中央線、京王高尾線のどちらでも新宿へ行くことが可能です。高尾山が身近にあり、駅近くには大型ショッピングセンターもあるため、自然豊かな環境でありながら利便性もある駅といえそうです。

2位は「西国分寺（62,000円）」です。新宿まで25分、吉祥寺まで15分、立川まで5分程度で行くことができます。また、武蔵野線を利用すれば、[越谷レイクタウン](#)をはじめ、大型商業施設がある新三郷など、ファミリーに人気のエリアにアクセスしやすいという特徴があります。家賃相場が比較的高い中央線沿線において、2路線が利用でき、家賃も抑えられる西国分寺は、穴場の駅といえそうです。

8位の「[吉祥寺](#)（78,000円）」です。住みたい街として知られている街ですが、意外にも家賃相場は抑えめです。JR中央線を利用すれば新宿と東京に、京王井の頭線を利用すれば渋谷まで乗り換えなしでアクセスできるため、交通利便性が非常に高い駅です。中央線内では、23区編で5位にランクインした、丸の内線を利用できる[荻窪](#)と並ぶ利便性といえるでしょう。さらに、商業施設や飲食店も駅周辺に多くあるため、生活利便性も高いコスパの良い駅ではないでしょうか。

【23区編】複数路線を利用できる家賃が安い駅ランキング1位は「熊野前」

23区編

複数路線を利用できる家賃が安い駅ランキング



順位	駅名	路線名	市区町村	家賃相場
1	熊野前	日暮里舎人ライナー / 都電荒川線	荒川区	80,000円
2	豊島園	都営大江戸線 / 西武豊島線	練馬区	80,500円
3	小竹向原	東京メトロ有楽町線 / 東京メトロ副都心線 / 西武有楽町線	練馬区	82,000円
4	練馬	都営大江戸線 / 西武池袋線 / 西武有楽町線 / 西武豊島線	練馬区	83,500円
5	荻窪	JR中央線 / JR総武線 / 東京メトロ丸ノ内線	杉並区	84,000円
5	北千住	東京メトロ千代田線 / 東京メトロ日比谷線 つくばエクスプレス / JR常磐線 / 東武伊勢崎線	足立区	
7	赤羽	JR京浜東北・根岸線 / 湘南新宿ライン宇須・高海 JR埼京線 / JR東北本線 / JR高崎線	北区	87,000円
8	明大前	京王線 / 京王井の頭線	世田谷区	88,000円
9	多摩川	東急東横線 / 東急目黒線 / 東急多摩川線	大田区	89,000円
10	田端	JR山手線 / JR京浜東北・根岸線	北区	90,000円
	王子	JR京浜東北・根岸線 / 東京メトロ南北線	北区	
	中井	西武新宿線 / 都営大江戸線	新宿区	
	田園調布	東急東横線 / 東急目黒線	大田区	

東京23区編は、1位が「熊野前（80,000円）」となりました。日暮里舎人ライナーで西日暮里まで3分、日暮里まで5分の近さに位置しており、都電荒川線も利用できるという利便性のわりに家賃相場が安い駅です。交通便利に加え、駅周辺には複数のスーパーや公園があるため、比較的住みやすい駅であるといえそうです。

2位は「豊島園（80,500円）」です。西武豊島線の始発駅で、池袋まで乗り換えなし15分で行くことが可能です。また、都営大江戸線を利用すれば、新宿まで乗り換え無し20分で行けるなど、交通便利性の高い、コストの良い駅といえそうです。近くには都内にいながら天然温泉が楽しめる「豊島園 庭の湯」があります。

注目したいのが、今回のランキング内では最多の5路線が利用できる、5位の「北千住（84,000円）」と7位の「赤羽（87,000円）」です。北千住は大きなターミナル駅で、駅ナカはもちろん、駅周辺にも商業施設や量販店、飲食店がひしめき合います。上野まで9分、東京まで20分、池袋まで22分など、都内の主要な駅への利便性も高いです。赤羽も駅周辺には飲食店が多く、商店街も複数あるなど、下町の雰囲気が残る駅です。新宿まで14分、東京まで17分、渋谷まで21分で行けるなど、交通便利性も申し分ありません。

どちらの駅も、生活利便性・交通便利性のわりに家賃相場が安い、コストもタイプも高い駅といえそうです。

■ LIFULL HOME'S PRESS 編集部 渋谷雄大（しぶやたけひろ）のコメント

東京では通勤やレジャーに鉄道を利用する人が多く、交通便利性＝鉄道の利便性と言っても過言ではありません。なかでも、複数の路線を利用できる駅は、乗り換えなしで行ける方面が多いほか、トラブルでの運転見合わせ時に別路線を使って迂回しやすいといったメリットもあります。また、乗り換え客が多いことから駅周辺の商業施設や“駅ナカ”が充実している点も魅力です。



今回ランクインした駅は、比較的安い家賃でこれらの利点を享受できる駅です。二人暮らしでそれぞれ異なる方面に通勤している人など、複数路線を利用できる駅に住むメリットがある方は、住み替えの参考にしてみてください。

■ LIFULL HOME'S のランキングについて

LIFULL HOME'S は「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げており、SNS のハッシュタグ検索のように、感覚的に住まい探しができる『タグから探す』など、ライフスタイルに寄り添ったサービスを提供しています。価値観が多様化している昨今において、通勤時間や家賃など従来の尺度だけではない住まい探시를提案したいと思い、様々な視点で情報を発信しています。

■ LIFULL HOME'S について (URL : <https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](#)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](#)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」

不動産売却にはまず査定依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

■ 株式会社 LIFULL について (東証プライム：2120、URL : <https://lifull.com/>)

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして約 60 の国と地域でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。

以上