

報道関係各位



8月1日は「水の日」！LIFULL HOME'S が 「『水』にまつわる名前で家賃が安い駅ランキング」を発表！ 東京23区編、大阪編を発表！

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフ）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120、以下「LIFULL」）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフホームズ）」は、8月1日の「水の日」にちなみ、「『水』にまつわる名前で家賃が安い駅ランキング」を発表します。



■8月1日は「水の日」！東京23区&大阪の水にまつわる名前で家賃が安い駅はどこ？

8月1日は「水の日」。この日は、「水の大切さや水資源開発の重要性に対する国民の関心を高め、理解を深める」という目的のため、昭和52年の閣議了解により当時の政府が定めた日となっています。その後、平成26年には「国民の間に広く健全な水循環の重要性についての理解と関心を深める日」として位置づけられています。*1

今回 LIFULL HOME'S では、この「水の日」をきっかけに、「水」にまつわる駅名を持つエリアに関心を寄せ、魅力を知り、住まい探しの際のヒントになればと思い、「『水』にまつわる名前で家賃が安い駅ランキング」を企画しました。

※1：国土交通省ホームページ「水の日」・「水の週間」

https://www.mlit.go.jp/mizukokudo/mizsei/tochimizushigen_mizsei_tk1_000012.html

【東京 23 区編】1 位はその名の通り江戸川が周辺にある江戸「川」駅！

東京 23 区編		「水」にまつわる名前で家賃が安い駅ランキング		LIFULL HOME'S
順位	駅名	駅所在地	代表的な路線名	家賃相場
1	江戸川	江戸川区	京成本線	68,500円
2	見沼代親水公園	足立区	日暮里・舎人ライナー	70,000円
	桜上水	世田谷区	京王線	
3	沼袋	中野区	西武新宿線	80,000円
	氷川台	練馬区	東京メトロ副都心線	
6	洗足池	大田区	東急池上線	82,000円
	石川台	大田区	東急池上線	84,000円
7	千川	豊島区	東京メトロ副都心線	
9	沼部	大田区	東急多摩川線	85,000円
10	荒川遊園地前	荒川区	都電荒川線	85,500円

「水」にまつわる名前で家賃が安い駅ランキング東京 23 区編の 1 位は江戸「川」駅（68,500 円）となりました。その名の通り江戸川が周辺にあり、緑豊かな河川敷ではスポーツや散歩が楽しむことができます。[「まちむすび」](#)*2によると下町の雰囲気が好きの人にとっておすすめのエリアとなっています。

2 位は見「沼」代親「水」公園（70,000 円）です。水路や桜が特徴的な同名の公園が駅周辺にあります。同駅は日暮里・舎人ライナーを通じて西日暮里駅や日暮里駅から都心へのアクセスにも便利な駅となっています。

3 位は桜上「水」駅・「沼」袋駅・氷「川」台駅の 3 駅がランクインしました（80,000 円）。桜上水駅は新宿駅へのアクセスに優れるほか、駅周辺にスーパーマーケットがあったり、閑静な住宅街があったりと、過ごしやすいエリアとなっています。また周辺には池を備えた公園もあります。沼袋駅は駅周辺に水遊びもできる大きな公園のほか、お寺や神社、商店街などもあるエリアです。石神井川が周辺に流れる氷川台駅は、東京メトロの副都心線と有楽町線が利用可能であり交通利便性に優れています。

*2 LIFULL HOME'S「まちむすび」は、気になる「まち」や知らなかった「まち」のことを実際に住む人の声や各種データから知ることができる、街の情報がつまったサービスです。

【大阪編】1 位は「2024 年 LIFULL HOME'S 買って住みたい街ランキング 近畿圏版」でも上位にランクインした寝屋「川」市駅！

大阪編		「水」にまつわる名前で家賃が安い駅ランキング		LIFULL HOME'S
順位	駅名	駅所在地	代表的な路線名	家賃相場
1	寝屋川市	寝屋川市	京阪本線	45,000円
2	相川	大阪市東淀川区	阪急京都本線	50,000円
	鴻池新田	東大阪市	JR片町線	
3	古川橋	門真市	京阪本線	52,000円
	清水	大阪市旭区	Osaka Metro 今里筋線	
5	豊川	茨木市	大阪モノレール 彩都線	55,000円
7	蛍池	豊中市	大阪モノレール本線	58,000円
	今川	大阪市東住吉区	近鉄南大阪線	
8	駒川中野	大阪市東住吉区	Osaka Metro 谷町線	59,000円
10	石津川	堺市西区	南海線	60,000円

「水」にまつわる名前で家賃が安い駅ランキング大阪編の1位は寝屋「川」市駅（45,000円）となりました。付近には寝屋川が流れています。また、同駅はLIFULL HOME'S 発表の「[2024年LIFULL HOME'S 買って住みたい街ランキング 近畿圏版](#)」で3位にランクインしており、整備により暮らしやすさの改善が期待されるエリアとなっています。

2位は相「川」駅（50,000円）で安威川と神崎川の流れるエリアとなっています。閑静な住宅街があり、また大阪梅田駅まで乗り換えなしでアクセスすることができます。

3位は鴻「池」新田駅と古「川」橋（52,000円）。鴻池新田駅は1位の寝屋川市駅同様、寝屋川が周辺に流れています。また、京橋駅へのアクセスに優れるほか、周辺にスーパーマーケットが複数あり、[まちむすび](#)上でも「買い物のしやすさ」の評価が高いエリアとなっています。少し歩くと古川がある古川橋駅は、駅周辺にスーパーマーケットや飲食店、コンビニだけでなく、銀行や病院もあることから生活利便性に優れたエリアとなっています。

■ 調査概要

対象駅：東京 23 区、大阪府で名前に「水」、「池」、「沼」、「川」、「海」のいずれかが含まれており、かつLIFULL HOME'S に掲載されている物件数が 500 以上ある駅

対象物件：LIFULL HOME'S に掲載された築 40 年以内、駅徒歩 20 分以内、専有面積 15 m²以上 40 m²未満の賃貸物件

抽出期間：2023 年 6 月～2024 年 5 月

家賃相場：管理費を含む月額賃料から中央値を算出

■ LIFULL HOME'S のランキングについて

LIFULL HOME'S は「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げており、SNS のハッシュタグ検索のように、感覚的に住まい探しができる『タグから探す』など、ライフスタイルに寄り添ったサービスなどを提供しています。価値観が多様化している昨今において、通勤時間や家賃など従来の尺度だけではない住まい探시를提案したいと思い、様々な視点で情報を発信しています。

■ LIFULL HOME'S について（URL：<https://www.homes.co.jp/>）

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](#)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](#)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」

不動産売却にはまず査定の依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

■ 株式会社 LIFULL について（東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>）

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして約 60 の国と地域でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。